ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 февраля 2004 г. N 77-ПП

О мерах по улучшению системы учета

водопотребления и совершенствованию

расчетов за холодную, горячую воду и

тепловую энергию в жилых зданиях и

объектах социальной сферы города Москвы

 Сложившаяся в Москве схема управления водоснабжением жилых

зданий (в т.ч. горячим и холодным водоснабжением) формировалась в

90-е годы без учета необходимости установки и использования обще-

домовых и квартирных приборов учета горячей и холодной воды. В

настоящее время подавляющая часть центральных тепловых пунктов

(ЦТП) имеет приборы учета тепла и воды на вводах трубопроводов

систем тепло- и водоснабжения (более 14 300 шт.). Кроме того, бо-

лее 5 000 приборов учета холодной воды установлено перед водонаг-

ревателями в центральных и индивидуальных тепловых пунктах, более

15 800 приборов учета холодной воды установлено на вводах в жилые

здания и более 400 000 квартирных приборов учета холодной, горячей

воды и тепловой энергии установлено в домах-новостройках города.

Указанные приборы учета для осуществления расчетов между сторонами

за поставленные ресурсы (холодную и горячую воду) и оказанные ус-

луги канализации используются малоэффективно, а квартирные приборы

учета не используются совсем. Причиной этого является отсутствие

порядка расчетов с потребителями за холодную и горячую воду по по-

казаниям общедомовых и квартирных приборов учета.

 Холодное и горячее водоснабжение жилых зданий осуществляется

различными организациями, экономические интересы которых не согла-

сованы. Отсутствует системный подход к установке общедомовых при-

боров учета на вводах холодного и горячего водоснабжения в сущест-

вующих жилых домах. Имеет место необоснованное отнесение затрат по

потерям воды в сетях горячего водоснабжения от ЦТП до зданий на

организации, управляющие жилищным фондом.

 В тоже время, как показывает опыт г.Зеленограда, при проведе-

нии организациями, управляющими жилищным фондом, мероприятий по

сокращению нерациональных расходов воды в жилых помещениях и пере-

ходе на расчеты с жителями за фактическое водопотребление исходя

из показаний общедомовых приборов учета, в отдельных районах горо-

да население платит за услуги водоснабжения и канализации меньше,

чем при расчетах по утвержденным ставкам. Экономия на одного жите-

ля составляет 9-10 руб. в месяц.

 В целях совершенствования системы расчетов за холодное и го-

рячее водоснабжение в городе Москве, сокращения сверхнормативного

водопотребления в жилых зданиях города, а также для стимулирования

экономии воды организациями, управляющими жилищным фондом, и пот-

ребителями Правительство Москвы постановляет:

 1. Обеспечить до 1 сентября 2005 года установку общедомовых

приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии во всех

жилых зданиях города.

 2. Установить, что:

 2.1. С 1 января 2005 года в состав услуг, предоставляемых фи-

зическим и юридическим лицам - нанимателям, собственникам и арен-

даторам нежилых и жилых помещений в жилых зданиях (потребителям),

в которых установлены общедомовые приборы учета холодной, горячей

воды и тепловой энергии вводится услуга по ремонту и обслуживанию

этих приборов.

 2.2. Ежемесячное начисление за услугу по ремонту и обслужива-

нию общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой

энергии по факту ее предоставления включается отдельной строкой в

платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит

оплате пользователями вне зависимости от факта пользования жилыми

и нежилыми помещениями.

 2.3. Платеж за услугу по ремонту и обслуживанию общедомовых

приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии включает-

ся в состав расходов семьи, принимаемых при расчете жилищных суб-

сидий на оплату жилищных и коммунальных услуг, имея в виду полное

его возмещение семьям, получающим жилищные субсидии.

 2.4. Оснащение жилых зданий города Москвы общедомовыми прибо-

рами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии осуществляет-

ся организациями любой ведомственной подчиненности, организацион-

но-правовой формы и формы собственности по договору подряда на ус-

тановку (включая приобретение) общедомовых приборов учета, заказ-

чиками по которым являются:

 - Департамент экономической политики и развития города Моск-

вы - на установку приборов учета за счет средств городского бюдже-

та;

 - ресурсоснабжающие организации - на установку приборов уче-

та за счет собственных и привлеченных средств;

 - организации, управляющие жилищным фондом, - на установку

приборов учета за счет средств Целевого бюджетного фонда развития

территории и привлеченных средств.

 Заключение договоров подряда на установку (включая приобрете-

ние) общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой

энергии за счет бюджетных средств производится по результатам тен-

деров, проводимых в установленном порядке Департаментом экономи-

ческой политики и развития города Москвы, префектурами администра-

тивных округов города Москвы, ресурсоснабжающими организациями.

 2.5. Оснащение объектов социальной сферы приборами учета хо-

лодной, горячей воды и тепловой энергии осуществляется по догово-

рам подряда на установку (включая приобретение) приборов учета,

заказчиком по которым являются Департамент экономической политики

города Москвы и префектуры административных округов города Москвы,

за счет средств городского бюджета, собственных и привлеченных

средств ресурсоснабжающих организаций.

 2.6. Порядок оплаты расходов, связанных с приобретением, ус-

тановкой, обслуживанием и ремонтом приборов учета расхода холод-

ной, горячей воды и тепловой энергии, установленных в жилых и не-

жилых помещениях, определяется договором между нанимателем, арен-

датором, собственником этого помещения и организацией, производя-

щей работы, оказывающей названные услуги. При этом для установки

приборов учета необходимо согласование организации, управляющей

жилищным фондом, в части наличия технической возможности проведе-

ния таких работ.

 2.7. В строящихся жилых зданиях общедомовые и квартирные при-

боры учета холодной, горячей воды и тепловой энергии приобретаются

и устанавливаются за счет средств, предусмотренных проектно-смет-

ной документацией в соответствии с требованиями СНиП 2.01.04-85 5\*

"Внутренний водопровод и канализация зданий" и Московскими городс-

кими строительными нормами (МГСН 3.01.01 - утверждены постановле-

нием Правительства Москвы от 2 октября 2001 года 849-ПП).

 2.8. С 1 марта 2004 года состав услуг, оказываемых физическим

и юридическим лицам - нанимателям, собственникам, арендаторам жи-

лых и нежилых помещений и строений, включается коммунальная услуга

"горячее водоснабжение" (далее - горячая вода).

 Производителями и поставщиками горячей воды в Москве являются

организации в собственности, хозяйственном ведении или оперативном

управлении которых находится оборудование для централизованного

приготовления горячей воды (ЦТП, ИТП и пр.), которые несут всю

полноту ответственности за параметры горячей воды, в соответ-

ствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 14.11.94

N 2191-РП "О механизме снижения населению размеров платежей за жи-

лищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их обес-

печения". Указанные организации закупают холодную воду в МГП "Мос-

водоканал" по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

 2.9. С 1 марта 2004 года объем холодной, горячей воды услуг

канализации, предоставляемой:

 - организациям, управляющим жилищным фондом, оснащенным при-

борами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии - определя-

ется по показаниям общедомовых приборов учета. При этом объем ус-

луг канализации, предоставленный МГП "Мосводоканал", принимается

равным суммарному потреблению холодной и горячей воды в соответс-

твии с показаниями общедомовых приборов учета холодной, горячей

воды и тепловой энергии;

 - потребителям (нанимателям, собственникам, арендаторам жи-

лых и нежилых помещений) - определяется по показаниям общедомовых

или квартирных приборов учета в соответствии с методикой, утверж-

денной настоящим постановлением (приложение 2).

 2.10. С 1 марта 2004 года расчеты за услуги водоснабжения и

канализации, предоставленные потребителям в жилых зданиях, осна-

щенных общедомовыми или квартирными приборами учета холодной и го-

рячей воды, осуществляется в установленном настоящим постановлени-

ем порядке по показаниям приборов учета.

 2.11. Временный (до утверждения в установленном порядке) нор-

матив потерь воды во внутриквартальных сетях горячего водоснабже-

ния (от ЦТП до зданий) устанавливается в размере одного процента

объема воды, измеренного приборами учета холодной воды, установ-

ленными в ЦТП. Потери воды во внутриквартальных сетях горячего во-

доснабжения, рассчитанные по нормативу, относятся на себестоимость

горячей воды как стоимость воды, использованной теплоснабжающими

организациями на собственные нужды.

 2.12. Расчеты физических и юридических лиц за фактически от-

пущенные по приборам учета ресурсы осуществляются через Единую ин-

формационно-расчетную систему, созданную и функционирующую в соот-

ветствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.06.2002

N 476-ПП "О создании Единых информационно-расчетных центров" и от

29.07.2003 N 617-ПП "О работе единых информационно-расчетных цент-

ров (ЕИРЦ) и мерах по совершенствованию их деятельности".

 3. Утвердить:

 3.1. Порядок организации учета потребления холодной и горячей

воды по общедомовым и квартирным приборам учета (приложение 1).

 3.2. Методику распределения между абонентами и потребителями

объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения

на основе показаний приборов учета воды (приложение 2).

 4. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города

Москвы в целях упорядочивания расчетов ресурсоснабжающих организа-

ций и организаций, управляющих жилищным фондом, за горячую воду:

 4.1. До 1 апреля 2004 года обеспечить заключение подведомс-

твенными организациями договоров с МГП "Мосводоканал" на поставку

холодной воды для нужд приготовления горячей воды с расчетами по

показаниям приборов учета холодной воды, установленным перед водо-

нагревателями по тарифам, утвержденным в установленном порядке

Правительством Москвы.

 4.2. До 1 марта 2004 года разработать и утвердить в установ-

ленном порядке Примерный договор между теплоснабжающими организа-

циями и организациями, управляющими жилищным фондом, на отпуск

тепловой энергии и горячей воды.

 4.3. Обеспечить заключение подведомственными предприятиями

договоров на отпуск горячей воды и тепловой энергии с организация-

ми, управляющими жилищным фондом, с расчетами по показаниям обще-

домовых приборов учета горячей воды и тепловой энергии, установ-

ленных в жилых зданиях.

 4.4. До 1 апреля 2004 года подготовить и представить на ут-

верждение руководителю Комплекса городского хозяйства города Моск-

вы предложения по нормированию величин потерь горячей воды в тру-

бопроводах систем горячего водоснабжения от центральных тепловых

пунктов до зданий с учетом фактических показателей надежности ука-

занных трубопроводов.

 4.5. До 1 июля 2004 года представить на рассмотрение Прави-

тельства Москвы Городскую целевую программу по энергосбережению на

период 2004 - 2010 годы и на перспективу до 2020 года.

 4.6. Совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйс-

тва и благоустройства города Москвы, Департаментом экономической

политики и развития города Москвы разработать Положение о порядке

стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства го-

рода Москвы.

 5. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоуст-

ройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города

Москвы совместно с префектурами административных округов и управа-

ми районов города, департаментами и комитетами Комплекса социаль-

ной сферы города Москвы:

 5.1. До 1 марта 2004 года провести инвентаризацию приборов

учета, установленных в жилых зданиях города Москвы, а также на

объектах социальной сферы. Базу данных по итогам инвентаризации

использовать при разработке Программы по установке общедомовых

приборов учета.

 5.2. До 1 апреля 2004 года разработать и представить на ут-

верждение руководителям комплексов городского хозяйства и экономи-

ческой политики и развития города Москвы программы установки обще-

домовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии в

жилых зданиях и объектах социальной сферы, предусматривающие за-

вершение оснащения зданий приборами учета к 1 сентября 2005 года

(п.1). При разработке указанных программ предусматривать, что до 1

сентября 2004 года общедомовые приборы учета горячей воды должны

быть установлены во всех жилых зданиях города, где ранее были ус-

тановлены приборы учета холодной воды. В первую очередь произво-

дить установку общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и

тепловой энергии в зданиях, снабжающихся водой от одного ЦТП, а

также имеющих наибольшее сверхнормативное водопотребление.

 6. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоуст-

ройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города

Москвы до 1 марта 2004 года определить типы, виды, а также схемы

установки приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии

в жилищном фонде города в соответствии с действующими нормами и

правилами. Согласование проектов установки общедомовых приборов

учета воды производить в соответствии с типовыми проектами, разра-

ботанными Государственным унитарным предприятием г.Москвы Московс-

ким научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хо-

зяйства (ГУП "Мосжилниипроект"). Организовать работу по согласова-

нию проектов и сроков их реализации по принципу "одного окна".

 7. Департаменту экономической политики и развития города

Москвы до 1 марта 2004 года в установленном порядке провести на

конкурсной основе отбор организаций, уполномоченных на выполнение

работ по ремонту и обслуживанию установленных в жилых домах прибо-

ров учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, для последую-

щего заключения с ними ресурсоснабжающими организациями и органи-

зациями, управляющими жилищным фондом, соответствующих договоров.

 8. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоуст-

ройства города Москвы, экономической политики и развития города

Москвы совместно с АК "Московский муниципальный банк - Банк Моск-

вы"

 8.1. До 1 марта 2004 года внести в установленном порядке из-

менения в форму Единого платежного документа, утвержденного поста-

новлением Правительства Москвы от 25.06.2002 N 476-ПП "О создании

Единых информационно-расчетных центров" (приложение 2), позволяю-

щих производить расчеты за услуги горячего, холодного водопотреб-

ления, канализации и тепловую энергию, исходя из объема их факти-

ческого потребления, а также взимать плату за услуги по ремонту и

обслуживанию общедомовых и квартирных приборов учета.

 8.2. До 1 апреля 2004 года разработать технологию учета и

распределения через Единую информационно-расчетную систему

средств, уплачиваемых потребителями поставщикам ресурсов, в разре-

зе каждого абонента, осуществляющего расчеты по показателям прибо-

ров учета.

 9. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоуст-

ройства города Москвы до 1 июля 2004 года обеспечить внедрение

технологии учета и распределения (п.8.2).

 10. Префектурам административных округов города Москвы сов-

местно с управами районов города Москвы и организациями, управляю-

щими жилищным фондом до 1 апреля 2004 года по результатам прове-

денной инвентаризации (п.5.1) обеспечить организацию работы единых

информационно-расчетных центров по начислению платежей за горячую,

холодную воду и тепловую энергию по показаниям общедомовых прибо-

ров учета воды для потребителей во всех жилых зданиях, в которых

такие приборы учета были установлены, а также заключение договоров

на услуги по ремонту и обслуживанию общедомовых и квартирных при-

боров учета воды. Отчет о выполнении представить руководителю

Комплекса городского хозяйства не позднее 15 апреля 2004 года.

 11. Департаментам экономической политики и развития города

Москвы, финансов города Москвы при формировании проектов бюджетов

на 2005 год и последующие годы предусматривать в бюджете города

Москвы средства на финансирование работ по установке и приобрете-

нию общедомовых приборов учета горячей, холодной воды и тепловой

энергии в жилых зданиях, а также в организациях Комплекса социаль-

ной сферы города Москвы в соответствии с Программой установки об-

щедомовых приборов учета воды, разработанной в соответствии с

п.5.2 настоящего постановления, исходя из возможностей доходов

бюджета.

 12. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоуст-

ройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города

Москвы, экономической политики и развития города Москвы совместно

с Департаментом финансов города Москвы:

 12.1. До 1 марта 2004 года внести изменения в Методику расче-

та объемов бюджетной дотации, направляемой на возмещение разницы в

тарифах на отопление жилых зданий и приготовление горячей воды для

населения. Разработать и утвердить Порядок перечисления бюджетных

средств, а также Порядок использования экономии по статье "Возме-

щение разницы в тарифах на тепловую энергию".

 12.2. До 1 марта 2004 года подготовить и в установленном по-

рядке внести утвержденные настоящим постановлением изменения в

действующий Порядок предоставления гражданам (семьям) субсидий на

оплату жилищных и коммунальных услуг (жилищных субсидий) в городе

Москве.

 13. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоуст-

ройства города Москвы, экономической политики и развития города

Москвы:

 13.1. До 1 марта 2004 года в установленном порядке обеспечить

внесение изменений и дополнений в договоры организаций, управляю-

щих жилищным фондом, с нанимателями и арендаторами, а также в сог-

лашения с собственниками помещений, заключенные в соответствии с

постановлением Правительства Москвы от 16.04.96 N 349 "О дальней-

шем совершенствовании отношений по управлению строениями, нахо-

дящимися в общей собственности" в части порядка предоставления ус-

луг по ремонту и обслуживанию общедомовых и квартирных приборов

учета воды, а также снижения платежей за воду при отклонениях па-

раметров качества водоснабжения от нормативных.

 13.2. До 1 марта 2004 года подготовить для утверждения в ус-

тановленном порядке предложения по размерам тарифов на услуги по

ремонту и обслуживанию общедомовых приборов учета холодной, горя-

чей воды и тепловой энергии для потребителей.

 14. Государственной жилищной инспекции города Москвы осущест-

влять, начиная с 1 февраля 2004 года, регулярный мониторинг осна-

щения жилищного фонда города Москвы общедомовыми приборами учета

холодной, горячей воды и тепловой энергии, общего и удельного (на

одного человека в сутки) потребления холодной, горячей воды и теп-

ловой энергии в жилых зданиях (по общедомовым и квартирным прибо-

рам учета воды) и ежеквартально представлять соответствующие отче-

ты и предложения руководителю Комплекса городского хозяйства горо-

да Москвы.

 15. Согласиться с предложением ГУП "Институт МосводоканалНИИ-

проект" разработать как органу по сертификации продукции и услуг в

области водоснабжения и водоотведения до 1 марта 2004 года и

представить на утверждение руководящего органа Региональной систе-

мы добровольной сертификации жилищно-коммунальных услуг Правила

сертификации услуг по установке и обслуживанию общедомовых и квар-

тирных приборов учета горячей, холодной воды и тепловой энергии.

 16. Департаменту экономической политики и развития города

Москвы совместно с МГП "Мосводоканал" до 1 марта 2004 года в целях

осуществления реструктуризации задолженности по оплате услуг во-

доснабжения и канализации провести инвентаризацию задолженности

организаций, управляющих жилищным фондом за названные услуги по

состоянию на 1 января 2004 г. по срокам и причинам ее образования.

 17. Установить, что бюджетные средства, высвободившиеся по

статье "Возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию", предус-

мотренных в бюджете 2004, года направляются на финансирование зат-

рат по установке приборов учета потребления тепла и воды.

 18. Департаментам экономической политики города Москвы и фи-

нансов города Москвы при формировании бюджетов на 2005 год и пос-

ледующие годы предусматривать объем средств на возмещение разницы

в тарифах на тепловую энергию на уровне показателей 2004 года, а

также установить, что бюджетные средства, высвобождающиеся по этой

статье направляются на погашение затрат, привлеченных для установ-

ки приборов учета, до их полного погашения.

 19. Департаменту финансов города Москвы по итогам исполнения

бюджета города Москвы в первом полугодии и за 9 месяцев 2004 года

рассмотреть возможность погашения задолженности организаций, уп-

равляющих жилищным фондом, перед МГП "Мосводоканал" за услуги во-

доснабжения и канализации, оказанные населению (п.15) в сумме не

более 300 000 000 рублей.

 20. ГУП "МосжилНИИпроект":

 20.1. До 1 марта 2004 года разработать и согласовать в уста-

новленном порядке типовые проекты установки общедомовых приборов

учета холодной, горячей воды и тепловой энергии.

 20.2. До 1 апреля 2004 года разработать и утвердить в уста-

новленном порядке методику проверки нарушения количества и качест-

ва предоставляемых услуг в жилых помещениях нанимателя и/или собс-

твенника жилого помещения (с учетом использования организацией,

управляющей жилищным фондом, приборов учета холодной, горячей воды

и контроля качества).

 21. МГП "Мосводоканал" до 1 марта 2004 года согласовать с Де-

партаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства го-

рода Москвы примерные договоры МГП "Мосводоканал" с организациями,

управляющими жилищным фондом на отпуск воды и прием сточных вод в

городскую канализацию и с теплоснабжающими организациями на отпуск

воды для нужд горячего водоснабжения.

 22. Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы обеспечить пуб-

ликацию настоящего постановления в средствах массовой информации.

 23. Контроль за выполнением настоящего постановления возло-

жить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Аксенова П.Н.

П.п.Мэр Москвы Ю.М.Лужков

 Приложение 1

 к постановлению Правительства Москвы

 от 10 февраля 2004 года N 77-ПП

 Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды

 по общедомовым и квартирным приборам учета

 1. Введение

 1.1. Настоящий Порядок организации учета потребления холодной

и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета (далее -

Порядок) вводится с целью упорядочения оплаты потребителями холод-

ной и горячей воды по показаниям приборов учета, установленных в

жилищном фонде города.

 1.2. Настоящий Порядок разработан, исходя из основных положе-

 ний:

 - Гражданского кодекса Российской Федерации;

 - Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищ-

ной политики" от 24.12.92 N 4218-1;

 - Закона Российской Федерации "Об обеспечении единства изме-

рений" от 27.04.93 N 4871-1 (в редакции Федерального закона от

10.01.2003 N 15-ФЗ);

 - Федерального закона "О лицензировании отдельных видов дея-

тельности" от 08.08.2001 N 128-ФЗ;

 - Указа Президента Российской Федерации "О реформе жилищ-

но-коммунального хозяйства в Российской Федерации" от 28.04.97

N 425;

 - постановления Правительства Российской Федерации "О совер-

шенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по

социальной защите населения" от 02.08.99 N 887;

 - подпрограммы Реформирование и модернизация жилищно-комму-

нального комплекса Российской Федерации Федеральной целевой прог-

раммы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 17.11.2001 N 797;

 - Основных направлений и механизма энергоресурсосбережения в

жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, одобренных

решением Правительственной комиссии по реформированию жилищно-ком-

мунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.98 N 3;

 - Концепции ценовой и тарифной политики в жилищно-коммуналь-

ном хозяйстве Российской Федерации, одобренной Правительственной

комиссией по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Рос-

сийской Федерации от 21.01.99;

 - Правил пользования системами коммунального водоснабжения и

канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.02.99 N 167;

 - Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных по-

становлением Правительства Российской Федерации от 26.09.94

N 1099;

 - Закона города Москвы от 11.03.98 N 6 "Основы жилищной поли-

тики в г.Москве";

 - распоряжения Мэра Москвы от 23.11.95 N 619-РМ "О совершенс-

твовании управления жилищно-коммунальным хозяйством города";

 - постановления Правительства Москвы от 16.04.96 N 349 "О

дальнейшем совершенствовании отношений по управлению строениями,

находящимися в общей собственности";

 - Положения о порядке и условиях найма жилых помещений, нахо-

дящихся в государственной и муниципальной собственности г.Москвы,

утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.97

N 46;

 - постановления Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О ме-

рах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве";

 - постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009 "О

состоянии расчетов за тепло- водоснабжение и водоотведение в жи-

лищном фонде г.Москвы и мерах по их совершенствованию";

 - постановления Правительства Москвы от 25.09.2001 N 865-ПП

"О ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в

г.Москве и перспективах ее развития".

 2. Основные понятия и термины

 2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия

и термины:

 2.1. Организация, управляющая жилищным фондом (жилищная орга-

низация):

 - организация, в собственности (полном хозяйственном ведении

или оперативном управлении) которой находится жилищный фонд;

 - организация, в обязанности которой входит предоставление

потребителям коммунальных услуг либо выполнение функций исполните-

ля (в том числе - товарищества и другие объединения собственников

жилых и нежилых помещений в жилых зданиях);

 - организация, выполняющая по договору функции по управлению

жилищным фондом, предоставляющая или обеспечивающая предоставление

гражданам и юридическим лицам коммунальных услуг.

 2.2. Исполнитель - организация, управляющая жилищным фондом

(жилищная организация).

 2.3. Поставщик - организация любой организационно-правовой

формы и формы собственности, заключившая с исполнителем договоры

на отпуск холодной и горячей воды, прием сточных вод.

 2.4. Специализированная организация - подрядная организация,

имеющая лицензию на ремонт общедомовых и квартирных приборов учета

холодной и горячей воды.

 2.5. Потребитель - физическое лицо (гражданин), юридическое

лицо или предприниматель без образования юридического лица - собс-

твенник, владелец, наниматель или арендатор в жилищном фонде,

пользующийся услугами горячего, холодного водоснабжения и канали-

зации, а также услугами по ремонту и обслуживанию приборов учета

воды.

 2.6. ЕИРЦ - Единый информационно-расчетный центр - организа-

ция, заключившая договор с дирекцией единого заказчика (либо

структурное подразделение дирекции единого заказчика), осуществля-

ющая начисление, изготовление (распечатку) и доставку Единого пла-

тежного документа потребителю для оплаты.

 2.7. Единый платежный документ (ЕПД) - документ на оплату

потребителем жилищно-коммунальных услуг.

 2.8. Услуги горячего, холодного водоснабжения и канализации -

коммунальные услуги, которые исполнитель оказывает потребителям.

 2.9. Услуги по ремонту и обслуживанию приборов учета воды -

услуги, которые исполнитель оказывает потребителям путем заключе-

ния договоров подряда со специализированными организациями.

 2.10. Жилищный фонд - совокупность всех жилых и нежилых поме-

щений в жилых зданиях, находящихся в управлении жилищной организа-

ции.

 2.11. Отпуск горячей, холодной воды и прием сточных вод - де-

ятельность поставщиков по поставке исполнителям холодной и горячей

воды, прием сточных вод.

 2.12. Прибор учета воды - техническое средство, предназначен-

ное для измерений, имеющее нормированные метрологические характе-

ристики, воспроизводящее и/или хранящее единицу физической величи-

ны, размер которой принимается неизменным (в пределах установлен-

ной погрешности) в течение определенного интервала времени, и раз-

решенное к использованию для коммерческого учета горячей и холод-

ной воды.

 2.13. Общедомовый прибор учета воды - прибор учета, установ-

ленный на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в жилое

здание.

 2.14. Квартирный прибор учета воды - прибор учета, установ-

ленный на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в жилое

или нежилое помещение здания.

 2.15. Количество воды - физические объемы воды (куб.м), под-

лежащие оплате потребителями холодной и горячей воды, измеренные

приборами учета воды в жилищном фонде.

 2.16. Холодная вода - питьевая вода, отвечающая установленным

санитарным нормам и требованиям.

 2.17. Горячая вода - питьевая вода после подогрева до темпе-

ратуры, установленной стандартами, отвечающая установленным сани-

тарным нормам и требованиям.

 2.18. Дополнительный объем - объем холодной и /или горячей

воды, оплачиваемый потребителями, расположенными в доме все квар-

тиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды,

при возникновении положительной разницы (не более 5% от показания

общедомовых приборов учета воды) между объемом воды, определенным

по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей

воды и суммарным объемом соответственно холодной и /или горячей

воды, используемым всеми потребителями и на общедомовые нужды. До-

полнительный объем определяется в соответствии с п.5 Методики

распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости

холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний

приборов учета воды.

 3. Общие положения

 3.1. Настоящий Порядок регулирует отношения между исполните-

лями и потребителями в жилищном фонде города Москвы по оплате ус-

луг холодного и горячего водоснабжения, канализации в следующих

случаях:

 3.1.1. Полного оснащения здания:

 а) общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды (на

вводах в здание трубопроводов систем холодного и горячего водос-

набжения);

 б) приборами учета холодной и горячей воды во всех жилых по-

мещениях здания;

 в) приборами учета холодной и горячей воды во всех нежилых

помещениях здания.

 3.1.2. Оснащения здания общедомовыми приборами учета холодной

и горячей воды с установкой квартирных приборов учета в части

квартир, а также в части нежилых помещений здания.

 3.1.3. Оснащения здания общедомовыми приборами учета холодной

и горячей воды при отсутствии квартирных приборов учета холодной и

горячей воды в квартирах и нежилых помещениях здания.

 3.1.4. Установки квартирных приборов учета холодной и горячей

воды в части квартир здания, а также приборов учета холодной и го-

рячей воды в части нежилых помещений здания при отсутствии в зда-

нии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.

 3.2. Во всех случаях, предусмотренных в п.3.1 настоящего По-

рядка, оплата услуг канализации производится в соответствии с ко-

личеством воды (стоков), равным сумме объемов потребления холодной

и горячей воды, установленного по показаниям приборов учета (обще-

домовых, квартирных).

 3.3. В случае отсутствия приборов учета воды (общедомовых,

квартирных) расчеты за коммунальные услуги между исполнителем и

потребителем производятся по нормативам водопотребления, утверж-

денным постановлением Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 в по-

рядке, установленном постановлением Правительства Москвы от

26.12.2000 N 1009.

 4. Порядок установки приборов учета воды,

 их ремонта, обслуживания и поверки

 4.1. Система приборного учета услуг холодного и горячего во-

доснабжения в жилищном фонде города Москвы обеспечивается путем

установки общедомовых приборов учета холодной и горячей воды на

вводах трубопроводов в здание, а также квартирных приборов - квар-

тирах или нежилых помещениях зданий.

 4.2. Во вновь строящихся жилых зданиях приборы учета (общедо-

мовые и квартирные) устанавливаются генподрядчиками в процессе

строительства зданий за счет смет строительства. При этом должно

быть осуществлено подключение водосчетчиков с импульсным выходом к

единому комплексу учета энергопотребления.

 4.3. Установка общедомовых приборов учета в существующем жи-

лищном фонде города производится исполнителями за счет собственных

и привлеченных (кредиты банков) средств, средств потребителей ус-

луг холодного и горячего водоснабжения.

 4.4. Порядок установки общедомовых приборов учета воды в жи-

лых зданиях и объектах социальной сферы за счет средств городского

бюджета, средств целевого бюджетного фонда развития территории и

средств поставщиков определяется Правительством Москвы.

 4.5. Приобретение и установка квартирных приборов учета хо-

лодной и горячей воды производится исполнителями на основании за-

явлений потребителей за их счет.

 В случае технической невозможности установки квартирного при-

бора учета воды, исполнитель выдает заявителю мотивированное зак-

лючение.

 Установка квартирных приборов учета воды производится испол-

нителем в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты работ потре-

бителем.

 4.6. Ремонт, обслуживание и поверка общедомовых и квартирных

приборов учета холодной и горячей воды производится исполнителем

по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию

на ремонт указанных приборов (общедомовых приборов учета воды, на-

ходящихся на балансе поставщиков - по договору с поставщиком-ба-

лансодержателем).

 4.7. Не допускается установка, ремонт и/или обслуживание при-

боров учета воды потребителями.

 4.8. Надлежащее функционирование системы учета потребления

холодной и горячей воды в жилищном фонде обеспечивается исполните-

лем за счет регулярного обслуживания (в соответствии с технической

документацией на приборы учета воды), плановых (по окончании меж-

поверочных интервалов установленных приборов учета воды) и внепла-

новых (по требованию поставщика, исполнителя и/или потребителя)

государственных поверок приборов учета воды, устранения выявленных

неполадок, неисправностей, своевременной замены вышедших из строя

приборов, их узлов и деталей.

 4.9. Для установки в жилищном фонде допускаются приборы учета

воды из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений

Госстандарта Российской Федерации. Выбор номинального расхода и

калибра (диаметра) счетчиков воды, а также других параметров при-

боров учета воды необходимо производить в соответствии с требова-

ниями СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зда-

ний", технической документации (паспортов) приборов в соответствии

с Регламентами (Разд. 7 и 8 Порядка).

 4.10. Приборы учета холодной и горячей воды являются частью

инженерного оборудования жилищного фонда и не могут быть демонти-

рованы с места установки (за исключением случаев необходимости

проведения их поверки, ремонта или замены неисправных приборов).

 4.11. Обеспечение сохранности приборов учета воды и пломб на

них является обязанностью потребителя (исполнителя - в отношении

общедомовых приборов учета).

 4.12. При установке приборов учета воды на подающем и обрат-

ном (циркуляционном) трубопроводах систем горячего водоснабжения

жилищного фонда, количество горячей воды, подлежащей оплате, опре-

деляется как разность количеств воды, прошедших через счетчики на

подающем и циркуляционном трубопроводах.

 4.13. При наличии в жилищном фонде транзитных трубопроводов

систем горячего и холодного водоснабжения, имеющих врезки трубоп-

роводов секционных систем водоснабжения, количество подлежащей оп-

лате горячей и холодной воды допускается определять как разность

количеств воды, измеренных приборами учета воды, установленными на

вводах в здания и выводах из здания трубопроводов систем водоснаб-

жения или измерять потребление воды в каждой секции здания.

 4.14. Количество холодной воды, подлежащее оплате в жилищном

фонде с объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопо-

жарного водоснабжения, следует определять по показаниям приборов

учета воды, установленных на всех вводах в здание трубопроводов

такой системы. При этом, на всех трубопроводах должны быть уста-

новлены обратные клапаны или приборы учета воды, конструкция кото-

рых обеспечивает достоверное измерение прямого и обратного потоков

воды.

 4.15. Контроль качества работ по техническому обслуживанию и

ремонту приборов учета производится Государственной жилищной инс-

пекцией города Москвы совместно с "Ростест-Москва" и/или другими

организациями, которые в установленном порядке аккредитованы на

право проведения государственной поверки приборов учета воды. При

этом государственная поверка квартирных приборов учета воды произ-

водится на месте их установки в соответствии с требованиями МИ

1292-99 (ГСОЕИ. Счетчики воды. Методика поверки. ГНМЦ-ВНИИР Госс-

тандарта Российской Федерации, 1999 г.), а оценка качества измере-

ний и корректировка величины межповерочного интервала - в соот-

ветствии с требованиями МИ 2293-94 (ГСОЕИ. Методика выборочного

контроля метрологических характеристик при эксплуатации счетчиков

холодной и горячей воды в Москве. ВНИИМС Госстандарта Российской

Федерации, 1994 г.).

 5. Порядок оплаты потребителем услуг горячего и холодного

 водоснабжения и канализации по показаниям приборов учета

 5.1. Потребитель оплачивает услуги холодного и горячего во-

доснабжения, канализации по показаниям квартирных приборов учета

воды с момента ввода их в эксплуатацию. Ввод прибора учета в экс-

плуатацию оформляется трехсторонним актом, подписанным исполните-

лем, специализированной организацией и потребителем.

 5.2. Порядок оплаты потребителем, оказанных ему услуг, опре-

деляется договором, заключаемым с соблюдением принципа доброволь-

ного волеизъявления сторон. Договор может предусматривать порядок

оплаты за холодную и горячую воду как по показаниям прибора учета,

снимаемым ежемесячно,так и по среднерасчетному показателю с после-

дующей выверкой фактически отпущенного ресурса и расчетов не реже,

чем 1 раз в полгода.

 При этом в условиях договора должны быть предусмотрены такие

сроки исполнения обязательств сторонами, которые позволят ЕИРЦ ор-

ганизовать работу по включению в единый платежный документ суммы,

подлежащей оплате, и доставке его потребителю для оплаты, а потре-

бителю осуществить оплату оказанных услуг не позднее 10 числа ме-

сяца, следующего за расчетным.

 5.3. Потребители, в квартирах или нежилых помещениях, которых

приборы учета холодной и горячей воды установлены и введены в экс-

плуатацию, не вправе отказаться от расчетов за услуги горячего и

холодного водоснабжения, канализации по показаниям приборов учета

воды.

 5.4. Потребители, в квартирах или нежилых помещениях, которых

приборы учета воды не установлены или в эксплуатацию не введены:

 - при наличии в здании общедомовых приборов учета воды опла-

чивают услуги водоснабжения и канализации в объеме, определенном в

соответствии с Методикой распределения между абонентами и потре-

бителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг кана-

лизации на основе показаний приборов учета воды;

 - при отсутствии в здании общедомовых приборов учета воды оп-

лачивают услуги водоснабжения и канализации по установленным Пра-

вительством Москвы ставкам (граждане), тарифам и нормативам для

соответствующих групп потребителей (юридические лица и предприни-

матели без образования юридического лица).

 5.5. Потребители ежемесячно оплачивают услуги исполнителя по

ремонту и обслуживанию:

 - общедомовых приборов учета холодной и горячей воды по тари-

фам, утвержденным в установленном порядке;

 - квартирных приборов учета холодной и горячей воды по тари-

фам, определенным жилищной организацией, но не выше утвержденных в

установленном порядке предельных (максимальных) тарифов на эти ус-

луги. Указанные платежи включаются исполнителями (ЕИРЦ) отдельными

строками в ЕПД.

 5.6. Услуги исполнителя по ремонту и обслуживанию приборов

учета воды подлежат обязательной оплате потребителями с момента

ввода прибора учета в эксплуатацию (по акту) независимо от факта

пользования услугами холодного и горячего водоснабжения, канализа-

ции.

 6. Права и обязанности исполнителей и потребителей при

 приборном учете потребления холодной и горячей воды

 6.1. Исполнитель обязан:

 6.1.1. По заявлению потребителя заключить с подрядной органи-

зацией договоры на установку приборов учета холодной и горячей во-

ды и в срок, определенный настоящим Порядком, установить их в

квартире или нежилом помещении потребителя (при наличии техничес-

кой возможности).

 6.1.2. Обеспечить своевременный ввод в эксплуатацию установ-

ленных в квартире или нежилом помещении потребителя приборов учета

холодной и горячей воды.

 6.1.3. Обеспечить предоставление потребителю услуг по ремонту

и обслуживанию приборов учета холодной и горячей воды путем заклю-

чения договора со специализированной организацией, имеющей лицен-

зию на данный вид деятельности.

 6.1.4. С момента ввода приборов учета холодной и горячей воды

в эксплуатацию осуществлять расчеты с потребителем за услуги хо-

лодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям ука-

занных приборов.

 6.1.5. Обеспечить своевременное начисление потребителям пла-

тежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации,

услуги по ремонту и обслуживанию приборов учета, сбор и обработку

сведений о снятии потребителями показаний приборов учета воды, а

также формирование ЕПД и доставку его потребителям.

 6.1.6. Периодически (но не реже одного раза в течение кален-

дарного года) контролировать правильность снятия потребителями по-

казаний квартирных приборов учета воды и, при необходимости, вы-

полнять корректировку их платежей за холодное и горячее водоснаб-

жение, канализацию.

 6.1.7. Требовать от подрядных организаций надлежащего испол-

нения ими работ по установке, а также ремонту и обслуживанию при-

боров учета воды.

 6.1.8. Обеспечивать необходимые условия для экономного ис-

пользования в жилищном фонде холодной и горячей воды путем своев-

ременного устранения повреждений санитарно-технических приборов и

водоразборной арматуры в квартирах и нежилых помещениях потребите-

лей (по их заявкам и результатам осмотра), в том числе путем уста-

новки новых видов водосберегающих технических средств и устройств.

 6.1.9. Обеспечивать экономное использование воды для общедо-

мовых нужд и устанавливать приборы учета в местах разбора воды на

эти цели (для полива зеленых насаждений, заливки катков, уборки

лестничных клеток, холлов, коридоров, прилегающих территорий), а

также в кратчайшие сроки устранять любые утечки воды из трубопро-

водов систем холодного и горячего водоснабжения жилищного фонда.

 6.1.10. Своевременно предоставлять потребителю информацию об

изменении тарифов, а также по требованию потребителя предоставлять

ему информацию о показаниях общедомовых приборов учета и данных о

расходе воды на общедомовые нужды.

 6.2. Исполнитель имеет право:

 6.2.1. Включать в состав платежей и требовать от потребителей

оплаты стоимости дополнительного объема воды, определенного в со-

ответствии с Методикой распределения между абонентами и потреби-

телями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг канали-

зации на основе показаний приборов учета воды, а также оплаты ус-

луг по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

 6.2.2. Требовать внеочередной метрологической поверки прибо-

ров учета воды при возникновении сомнений в достоверности измере-

ний, а также требовать своевременной замены неработоспособных при-

боров. При подтверждении в установленном порядке достоверности из-

мерений оплату работ по поверке приборов учета воды производит ис-

полнитель.

 6.2.3. Требовать свободного доступа уполномоченных представи-

телей исполнителя и Мосжилинспекции в квартиры и нежилые помещения

потребителей (после предварительного их оповещения и согласования

сроков посещения) для контроля работоспособности приборов учета

воды и сверки их показаний с данными платежных документов, а также

проведения поверки приборов учета воды, их ремонта и обслуживания.

 6.2.4. Проверять правильность установки и эксплуатации сани-

тарно-технических приборов и водоразборной арматуры, сохранность

пломб на приборах учета воды.

 6.2.5. Определять размер платежей за холодную и горячую воду,

канализацию в объеме, определяемом по пропускной способности тру-

бопровода холодной и/или горячей воды диаметром 15 мм при скорости

движения воды в ней 0,3 м/сек и действии полным сечением в тече-

ние 8 часов в сутки за весь период со дня предыдущей контрольной

проверки до момента устранения повреждения и ввода квартирных при-

боров учета воды в эксплуатацию в следующих случаях:

 - нарушения пломбы на приборах учета;

 - повреждения приборов учета по вине потребителя;

 - не допуска потребителем представителей исполнителя в квар-

тиру или нежилое помещение для проведения контрольной проверки по-

казаний приборов учета;

 - не допуска потребителем представителей исполнителя в квар-

тиру или нежилое помещение для осуществления ремонта, обслуживания

или госповерки приборов учета воды;

 - манипулирования потребителем показаниями приборов учета во-

ды.

 6.3. Потребитель обязан:

 6.3.1. Обеспечивать свободный доступ в занимаемую им квартиру

или нежилое помещение уполномоченных представителей исполнителя и

Мосжилинспекции (после предварительного оповещения и согласования

сроков посещения) для ремонта и обслуживания приборов учета воды,

проведения работ по их техническому и метрологическому обслужива-

нию, контролю за показаниями приборов учета.

 6.3.2. Обеспечивать сохранность установленных в квартирах или

нежилых помещениях приборов учета воды и пломб на них, оплачивать

ремонт и/или замену приборов учета, если установлено, что их пов-

реждение или нарушение пломб произошло по вине потребителя.

 6.3.3. Оплачивать услуги холодного и горячего водоснабжения,

канализации по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета,

а также услуги по установке, ремонту и обслуживанию приборов учета

воды в порядке и сроки, установленные настоящим документом.

 6.3.4. Незамедлительно информировать исполнителя о неисправ-

ности установленных в квартире или нежилом помещении приборов уче-

та холодной и горячей воды, повреждении пломб на них.

 6.4. Потребитель имеет право:

 6.4.1. Оплачивать услуги холодного и горячего водоснабжения,

канализации по показаниям приборов учета воды, принятых в установ-

ленном порядке для коммерческого учета.

 6.4.2. Требовать от исполнителя надлежащего и качественного

предоставления услуг холодного и горячего водоснабжения, канализа-

ции, а также услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета. В

случае установленных и документально подтвержденных нарушений нор-

мативов качества услуг требовать соразмерного снижения платежей за

услуги.

 6.4.3. Требовать от исполнителя своевременной информации об

изменении тарифов, а также информации о показаниях общедомовых

приборов учета и данных о расходе воды на общедомовые нужды.

 6.4.4. Требовать от исполнителя экономного использования воды

для общедомовых нужд, устранения за счет исполнителя утечек холод-

ной и горячей воды из трубопроводов систем инженерного оборудова-

ния жилого здания.

 6.4.5. Требовать предоставления исполнителем в установленные

сроки необходимых платежных документов на оплату услуг холодного и

горячего водоснабжения, канализации, а также услуг по ремонту и

обслуживанию приборов учета воды.

 7. Регламент выбора типов приборов учета холодной и

 горячей воды для установки в квартирах жилых зданий.

 Для установки в жилищном фонде города допускается применять

приборы учета тепла, крыльчатые приборы учета холодной и горячей

(до 90С) воды с изолированным от воды счетным механизмом (счетчики

сухоходы), соответствующие следующим требованиям:

 7.1. Параметры приборов учета соответствуют ГОСТ Р 50601 и

50193 (метрологический класс А - для установки на вертикальных

трубопроводах, класс В - для установки на горизонтальных трубопро-

водах).

 7.2. Тип приборов учета должен быть утвержден Госстандартом

Российской Федерации и внесен в Государственный реестр средств из-

мерений. Прибор учета должен иметь паспорт, сертификат соответс-

твия, выданный Органом по сертификации, аккредитованным Госстан-

дартом Российской Федерации.

 7.3. В соответствии с описанием типа приборов учета допуска-

ется их установка в горизонтальном и вертикальном положении.

 7.4. Номинальные расходы приборов учета холодной и горячей

воды:

 - 1,5 м3/ч для квартир с одним вводом системы холодного и од

ним вводом системы горячего водоснабжения;

 - 1,0 м3/ч для квартир с двумя вводами систем холодного и го-

рячего водоснабжения, а также приборов учета, устанавливаемых пе-

ред одиночными водоразборными приборами и в местах водоразбора на

общедомовые нужды.

 Диаметр условного прохода квартирных приборов учета воды не-

зависимо от величины номинального расхода воды составляет 15 мм,

длина прибора учета (без присоединительных штуцеров) - 80 мм. При-

боры учета, устанавливаемые в жилищном фонде, должны иметь встро-

енный обратный клапан.

 7.5. Надежность приборов учета подтверждена ускоренными испы-

таниями на износ (в режиме циклических нагрузок), проведенными в

соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193.

 7.6. Надежность защиты приборов учета от манипулирования их

показаниями с помощью внешних постоянных магнитных полей и/или эф-

фективность индикатора магнитного воздействия подтверждена испыта-

ниями, проведенными при утверждении Госстандартом Российской Феде-

рации типа прибора учета или при сертификации в системе ГОСТ Р.

 7.7. При выпуске из производства производитель обеспечивает

первичную поверку в соответствии с требованиями ГОСТ 8.156 (п.3) и

МИ 1592-99.

 7.8. В технической документации (паспорте) приборов учета хо-

лодной и горячей воды указано, что темп изменения средне интег-

ральной погрешности приборов учета холодной и горячей воды в про-

цессе их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156

(п.3.4.8) и МИ 1592-99.

 7.9. Межповерочный интервал, установленный Госстандартом Рос-

сийской Федерации при утверждении типа приборов учета составляет -

для приборов учета холодной воды не менее 5 лет, для приборов уче-

та горячей воды не менее 4 лет.

 7.10. Возможность метрологического обеспечения приборов учета

в процессе их эксплуатации, в том числе - возможность поверки при-

боров учета на местах их установки в соответствии с требованиями

МИ 1592-99, подтверждена местными органами Госстандарта Российской

Федерации.

 7.11. Гарантийный срок, в течение которого поставщиком прибо-

ров учета воды и специализированной организацией, предоставляющей

услуги по установке и обслуживанию приборов учета воды, произво-

дится бесплатная замена приборов учета или их ремонт (при отсутс-

твии вины потребителя) составляет не менее 2 лет со дня установки

приборов учета. Межповерочный интервал должен отсчитываться от да-

ты, предшествующей установке приборов учета не более, чем на 2 ме-

сяца.

 7.12. Для установки в жилищном фонде, оснащаемых автоматизи-

рованными системами контроля энергопотребления, приборы учета хо-

лодной и горячей воды должны иметь постоянные или съемные (уста-

навливаемые или заменяемые в процессе эксплуатации) устройства

формирования электрических импульсов с частотой, пропорциональной

расходу воды через прибор учета (датчики импульсов, цена импульса

1, 10 или 25 л). Любые квартирные приборы учета горячей и холодной

воды должны иметь встроенные системы подготовки импульсов (магни-

ты) и возможность установки/замены в период эксплуатации съемных

датчиков импульсов.

 7.13. Приборы учета воды, конструкция которых (электронные

блоки и/или электронные блоки-повторители показаний) обеспечивает

сохранение в памяти измеренных объемов воды для фиксированной да-

ты, должны устанавливаться на единую для населенного пункта дату

сохранения показаний приборов учета (например, 1 июля) каждого го-

да, что позволяет составлять обоснованные годовые балансы подачи и

потребления воды в здании, в микрорайоне.

 7.14. В составе блоков установки квартирных приборов учета

воды надлежит предусматривать шаровые краны или краны с керамичес-

кими шайбами для надежного отключения сетей водоснабжения квартир

- приборов учета воды, трубопроводов, водоразборной арматуры, а

также фильтры (сетчатые) для защиты приборов учета от загрязнения.

Фильтры должны иметь конструкцию, обеспечивающую их пломбирование

после установки для предотвращения разбора воды без измерения при-

борами учета. Допускается установка групповых фильтров на стояках

систем внутреннего горячего и холодного водоснабжения жилищного

фонда.

 8. Регламент выбора типов приборов учета

 холодной и горячей воды, устанавливаемых на водопро-

 водных вводах в жилые дома

 Установка и эксплуатация приборов учета воды и ее учет опре-

деляется правилами пользования системами коммунального водоснабже-

ния и канализации в Российской Федерации.

 8.1. Параметры приборов учета должны соответствовать требова-

ниям ГОСТ Р 50601 "Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие техни-

ческие условия" и 50193 "Измерение расхода воды в закрытых кана-

лах. Счетчики холодной питьевой воды".

 8.2. Тип приборов учета должен быть утвержден Госстандартом

Российской Федерации и внесен в Государственный реестр средств из-

мерений.

 8.3. В соответствии с "описанием типа" установка приборов

учета должна производиться в горизонтальном, вертикальном и нак-

лонном положении.

 8.4. При подборе приборов учета, устанавливаемых на водопро-

водных вводах в жилые здания следует руководствоваться:

 - СНиП 2.04.01-85\* п.11.2-11.8 "Внутренний водопровод и кана-

лизация зданий";

 - Методика ГУП "МосводоканалНИИпроект";

 - НМ-118-98 часть 2. Раздел 16.2001. Методика по выбору рас-

чета и размещения серийно-изготовляемых счетчиков воды - для выяв-

ления потерь напора в приборах учета при соответствующих секундных

расходах.

 8.5. Надежность приборов учета должна быть подтверждена уско-

ренными испытаниями на износ (в режиме циклических нагрузок), про-

веденными в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193 "Измерение

расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды".

 8.6. Надежность защиты приборов учета от манипулирования их

показаниями с помощью внешних постоянных магнитных полей и/или эф-

фективность индикатора магнитного воздействия должны быть подт-

верждены испытаниями, проведенными при утверждении типа прибора

учета или сертификации приборов учета в системе ГОСТ Р.

 8.7. При выпуске из производства изготовитель должен обеспе-

чивать первичную поверку в соответствии с требованиями ГОСТ 8.156

- 83 "Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" и МИ

1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые".

 8.8. В Технической документации (паспорте) счетчиков холодной

и горячей воды должно быть указано, что темп изменения средне-ин-

тегральной погрешности счетчиков холодной и горячей воды в процес-

се их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156 - 83

"Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" и МИ 1592-99

"Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые".

 8.9. Межповерочный интервал, установленный Госстандартом Рос-

сийской Федерации при утверждении типа приборов учета должен сос-

тавлять - для приборов учета холодной и горячей воды не менее 4

лет.

 8.10. Возможность метрологического обеспечения приборов учета

в процессе их эксплуатации, в том числе - возможность поверки

счетчиков на местах их установки в соответствии с требованиями МИ

1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые", должна быть

подтверждена местными органами Госстандарта Российской Федерации.

 8.11. Гарантийный срок эксплуатации в течение 12 месяцев с

момента ввода в эксплуатацию, но не менее 18 месяцев с момента из-

готовления.

 8.12. Приборы учета холодной и горячей воды, устанавливаемые

на вводах водопровода в жилые дома должны предусматриваться с им-

пульсным выходов в соответствии с МГСН 3.01.-01 (Жилые здания).

 8.13. Приборы учета воды, конструкция которых (электронные

блоки и/или электронные блоки - повторители показаний) обеспечива-

ет сохранение в памяти измеренных объемов воды для фиксированной

даты, должны устанавливаться на единую для населенного пункта дату

сохранения показаний приборов учета (например, 1 июля) каждого го-

да, что позволяет составлять обоснованные годовые балансы подачи и

потребления воды в здании, в микрорайоне.

.

 Приложение 2

 к постановлению Правительства Москвы

 от 10 февраля 2004 года N 77-ПП

 Методика

распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости

холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний

 приборов учета воды

 Содержание

 Введение ........................................ 3

Раздел 1 Общие положения ................................ 3

Раздел 2 Расчет объемов холодной и горячей воды, и

 водоотведения, подлежащих оплате абонентами

 ресурсоснабжающим организациям, на основе

 показания общедомовых приборов учета холодной и

 горячей воды и приборов учета воды,

 установленных в ЦТП.............................. 5

Раздел 3 Расчет объемов холодной и горячей воды и

 водоотведения, подлежащих оплате потребителями

 услуг в жилых зданиях при отсутствии квартирных

 приборов учета холодной и горячей воды 10

Раздел 4 Расчет объемов холодной и горячей воды, и

 водоотведения, подлежащих оплате потребителями

 услуг в жилых зданиях при наличии в части

 квартир приборов учета холодной и горячей воды 22

Раздел 5 Расчет объемов холодной и горячей воды, и

 водоотведения подлежащих оплате потребителями в

 жилых зданиях при наличии во всех квартирах

 приборов учета холодной и горячей воды 26

Таблица 1 Эксплуатационные нормы водопотребления для арен-

 даторов, владельцев и собственников помещений в

 соответствии с постановлением Правительства

 Москвы от 28.07.98 N 566.................,...... 30

Таблица 2 Соотношение нормы расхода холодной или горячей

 воды и общей нормы водопотребления (в соответст-

 вии со СНиП 2.04.01- 85\*)........................ 34

 Данная методика разработана в соответствии с постановлением

Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009 "О состоянии расчетов за

тепло-водоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г.Москвы и

мерах по их совершенствованию" и предназначена для определения по-

рядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего

водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящи-

мися (проживающими) в жилищном фонде только при наличии установ-

ленных общедомовых приборов учета воды.

 Методика устанавливает порядок распределения объемов и стои-

мости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения

между потребителями на основании показаний приборов учета, уста-

новленных в жилых домах.

 Раздел 1. Общие положения

 1.1. При разработке данной методики использованы следующие

законодательные и нормативные документы:

 - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, статьи

539-548);

 - Правила пользования системами коммунального водоснабжения и

канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.02.99 N 167;

 - СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зда-

ний";

 - постановление Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О ме-

рах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве";

 - постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2000 года

N 1009 "О состоянии расчетов за тепло- водоснабжение и водоотведе-

ние в жилищном фонде г.Москвы и мерах их совершенствования";

 - постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2001 года

N 865-ПП "О ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйс-

тва в г.Москве и перспективах ее развития";

 - Правила пользования системами Московского городского водоп-

ровода и канализации, утвержденные постановлением Правительства

Москвы от 17.08.93 N 798;

 - СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требова-

ния к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабже-

ния. Контроль качества".

 1.2. В методике используются следующие основные понятия и

обозначения:

 "абонент" - юридическое лицо, предприниматель без образования

юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении,

оперативном управлении или ином вещном праве устройства и сооруже-

ния водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно

присоединены к системам городского водоснабжения и (или) канализа-

ции, заключившие с МГП "Мосводоканал" в установленном порядке до-

говор на отпуск воды и (или) прием сточных вод для получения воды

из системы водоснабжения и (или) сброса сточных вод в систему ка-

нализации.

 К числу абонентов относятся также:

 - организации, в собственности, хозяйственном ведении или

оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты

инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать

коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ве-

домственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; това-

рищества и другие объединения собственников, которым передано пра-

во управления жилищным фондом;

 - физическое лицо, имеющее на праве частной собственности жи-

лой дом, водоснабжение и (или) канализация которого осуществляется

непосредственно от городских сетей водоснабжения и (или) канализа-

ции;

 "водоотведение" (канализование) - технологический процесс,

обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей транспор-

тировкой их на городские очистные сооружения и их очистку;

 "водопотребление" - использование воды абонентом (субабонен-

том) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг,

жильцов;

 "жилищная организация" - организация, независимо от ее орга-

низационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющая

функции управления жилищным и нежилым фондом;

 "жильцы" - физические лица - собственники, владельцы, аренда-

торы или наниматели жилого помещения в жилом доме (строении);

 "исполнитель услуг" (далее - исполнитель) - жилищная органи-

зация, заключившая с потребителями договоры на оказание услуг хо-

лодного и горячего водоснабжения и водоотведения;

 "квартирные приборы учета" - приборы учета воды, учитывающие

расход водопотребления в одной квартире;

 "общедомовые нужды" - расход воды, связанный с содержанием

домовладений (уборка территорий домовладений, лестничных клеток,

лифтов, мусоропроводов и т.д.);

 "общедомовые приборы учета"- приборы учета, установленные на

вводах в здание трубопроводов систем горячего и холодного водос-

набжения;

 "питьевая вода" - вода после подготовки или в естественном

состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требовани-

ям, предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или)

производства пищевой продукции;

 "потребитель услуг" - физическое лицо (гражданин), юридичес-

кое лицо или предприниматель без образования юридического лица -

собственник, владелец, арендатор или наниматель жилого или нежило-

го помещения в жилом доме, пользующийся коммунальными услугами ис-

полнителя;

 "расчетный период" - установленный договором поставщика с ис-

полнителем или исполнителя с потребителем период времени, за кото-

рый должно быть полностью оплачено потребление холодной и/или го-

рячей воды по данным учета потребления общедомовыми приборами уче-

та воды;

 "ресурсоснабжающая организация" - организация городского хо-

зяйства, осуществляющая поставку ресурсов исполнителям или потре-

бителям услуг;

 "субабоненты" - юридические лица, а также предприниматели без

образования юридического лица - собственники, владельцы, арендато-

ры жилого и нежилого помещения в жилом доме (строении), получающие

по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие

сточные воды в канализационные сети абонента.

 Раздел 2. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотве-

дения, подлежащих оплате абонентами ресурсоснабжающим организаци-

ям, на основе показания общедомовых приборов учета холодной и го-

рячей воды и приборов учета воды, установленных в ЦТП

 После установки приборов учета холодной и горячей воды во

всех жилых зданиях, снабжающихся водой от одного ЦТП расчеты между

абонентами и ресурсоснабжающими организациями производятся следую-

щим образом.

 2.1. Абоненты, являющиеся жилищными организациями, производят

расчеты с МГП "Мосводоканал" и теплоснабжающими организациями за

фактические объемы потребления холодной, горячей воды, определяе-

мые по показаниям общедомовых приборов учета соответственно холод-

ной, горячей воды. При определении объема потребления горячей во-

ды, учитываются показания приборов учета, установленных на подаю-

щем и циркуляционном трубопроводе.

 Wгор.дом. = Wпод.труб - Wцирк.труб., (м3) (1)

где Wпод.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на подающем трубопроводе горячей

 воды, м3;

 Wцирк.труб. - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на циркуляционном трубопроводе го-

 рячей воды, м3;

 Объем водоотведения принимается равным суммарному объему

потребления холодной и горячей воды в соответствии с показаниями

общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.

 Размеры платежей жилищных организаций составят:

 1) до утверждения оптовых тарифов на отпуск холодной воды и

услуги водоотведения для расчетов между МГП "Мосводоканал" и жи-

лищными организациями:

 - предприятию МГП "Мосводоканал" за отпуск холодной воды:

 n n

Пхол =(Wхол.дом.- SWсуб.хол.i)Тн.х.в.+ SWсуб.хол.iТх.в.i,(руб) (2)

 i=1 i=1

 - предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

 n

Пкан = [Wхол.дом.+ Wгор.дом.- S(Wсуб.хол.i+Wсуб.гор.i)] Тн.к.+

 n i=1

 + S(Wсуб.хол.i+Wсуб.гор.i) Тк.i, (руб) (3)

 i=1

 - теплоснабжающим организациям за отпуск горячей воды:

 Пгор = Wгор.дом Тг.в. (руб) (4)

где Wхол.дом., Wгор.дом. - объемы потребления соответственно хо-

 лодной, горячей воды, определяемые по общедомовым прибо-

 рам учета воды, м3;

 Wсуб.хол.i, Wсуб.гор.i - объемы потребления соответственно хо-

 лодной, горячей воды всех субабонентов, относящихся к

 i-той группе потребителей, определяются в соответствии с

 п.3.1, м3;

 Тн.х.в., Тн.к. - оптовые тарифы, утвержденные для населения

 соответственно на услуги холодного водоснабжения и водо-

 отведения, руб/м3;

 Тх.в.i, Тк.i - тарифы, утвержденные для i-той группы потреби-

 телей соответственно на холодную воду и услуги водоотве-

 дения, руб/м3;

 Тг.в. - оптовый тариф на отпуск горячей воды, утвержденный для

 расчетов между теплоснабжающими и жилищными организация-

 ми, руб/м3;

 2) после утверждения оптовых тарифов на отпуск холодной воды

и услуги водоотведения для расчетов между МГП "Мосводоканал" и жи-

лищными организациями:

 - предприятию МГП "Мосводоканал" за отпуск холодной воды:

 Пхол = Wхол.дом. Тх.в.,(руб) (2а)

 - предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

 Пкан = (Wхол.дом.+ Wгор.дом.) Ткан, (руб) (3а)

 - теплоснабжающим организациям за отпуск горячей воды:

 Пгор = Wгор.дом Тг.в. (руб) (4а)

где Wхол.дом., Wгор.дом. - объемы потребления соответственно хо-

 лодной, горячей воды, определяемые по общедомовым прибо-

 рам учета воды, м3;

 Тх.в., Тг.в., Ткан - оптовые тарифы, утвержденные для расчетов

 ресурсоснабжающих организаций с жилищными организациями

 соответственно на отпуск холодной, горячей воды и услуги

 водоотведения, руб/м3;

 2.2. Прочие абоненты (не являющиеся жилищными организациями),

присоединенные к сетям горячего и холодного водоснабжения после

ЦТП, в зависимости от наличия у них общедомовых приборов учета хо-

лодной и горячей воды, рассчитываются с МГП "Мосводоканал" и теп-

лоснабжающими организациями за фактические объемы потребления воды

(по показаниям общедомовых приборов учета воды) или за объемы, оп-

ределяемые расчетом.

 Размеры платежей этих абонентов составят:

 - предприятию МГП "Мосводоканал" за потребление холодной во-

ды:

 Пхол = Wхол.аб. Тх.в. (руб) (5)

 - предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

 Пкан = (Wхол.аб.+ Wгор.аб.) Ткан, (руб) (6)

 - теплоснабжающим организациям за потребление горячей воды:

 Пгор = Wгор.аб. Тг.в. (руб) (7)

где Wхол.аб., (Wгор.аб.) - объемы потребления холодной, горячей

 воды, м3;

 Тх.в., Тг.в., Ткан - тарифы соответственно на холодную, горя-

 чую воду и водоотведение, утвержденные для соответству-

 ющей группы потребителей, руб/м3.

 Объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведения за

расчетный период определяются следующим образом:

 2.2.1. При наличии общедомовых приборов учета холодной и го-

рячей воды, установленных в здании абонента, объем потребления хо-

лодной, горячей воды определяется по показаниям приборов учета со-

ответственно холодной или горячей воды. При определении объема

потребления горячей воды, учитываются показания приборов учета,

установленных на подающем и циркуляционном трубопроводах.

 Wгор.аб. = Wпод.труб. - Wцирк.труб., (м3) (8)

где Wпод.труб. - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на подающем трубопроводе горячей

 воды, м3;

 Wцирк.труб. - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на циркуляционном трубопроводе го-

 рячей воды, м3.

 Объем водоотведения при отсутствии прибора учета сточных вод

определяется по следующей формуле:

 Wкан.аб. = a (Wхол.аб. + Wгор.аб.), (м3) (9)

где a - соотношение объемов водоотведения и водопотребления сог-

 ласно представленного абонентом баланса водопотребления

 и водоотведения;

 Wхол.аб.,Wгор.аб. - объемы потребления абонентом соответс-

 твенно холодной, горячей воды, определяемые по показани-

 ям приборов учета соответственно холодной, горячей воды,

 установленных у абонента, м3.

 При непредоставлении абонентом баланса водопотребления и во-

доотведения, объем сбрасываемых сточных вод принимается равным

суммарному потреблению холодной и горячей воды в соответствии с

показаниями приборов учета холодной и горячей воды, установленных

у абонента.

 Wкан.аб. = Wхол.аб. + Wгор.аб., (м3) (10)

 2.2.2. При отсутствии общедомовых приборов учета воды в зда-

нии абонента, объемы потребления абонентом холодной, горячей воды

определяются расчетом с учетом показаний, установленных в ЦТП и

других зданиях, снабжающихся от этого ЦТП, приборов учета воды:

 1) Определяются объемы потребления холодной (Wхол), горя-

чей (Wгор) воды всеми абонентами, снабжающимися холодной и/или го-

рячей водой от одного ЦТП и не имеющими общедомовых приборов учета

соответственно холодной, горячей воды.

 n

 Wхол = Wобщ -(W01 + Wпотерь хол. + SWдом.хол.i), (м3) (11)

 k i=1

 Wгор = W01 - (Wпотерь гор.+ SWдом.гор.i), (м3) (12)

 i=1

где Wобщ - общий объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета холодной воды, установленного на основном водопро-

 водном вводе в ЦТП, м3.

 W01 - объем воды, полученный для централизованного водоснаб-

 жения, определяется по показаниям прибора учета, уста-

 новленного в ЦТП перед водонагревателем, м3

 Wпотерь хол. - объем потерь воды на сетях холодного водоснаб-

 жения от ЦТП до зданий, находящихся на балансе МГП "Мос-

 водоканал". В соответствии с распоряжением первого за-

 местителя Премьера Правительства Москвы от 19.10.2000

 N 911-РЗП норматив потерь на сетях холодного водоснабже-

 ния составляют 1% от объема холодной воды, м3.

 Wпотерь хол. = 0,01(Wобщ - W01) (м3) (13)

 Wпотерь гор. - объем потерь воды на сетях горячего водоснаб-

 жения от ЦТП до зданий, утвержденный в установленном по-

 рядке. Временный норматив утвержден Правительством Моск-

 вы в размере 1% от объема воды, измеренного прибором

 учета холодной воды, установленным перед водонагревате-

 лем в ЦТП, м3.

 Wдом.хол.i, Wдом.хол.i - объемы потребления соответственно

 холодной, горячей воды i-тым абонентом, имеющим общедо-

 мовые приборы учета холодной, горячей воды, м3;

 n,k - количество абонентов, имеющих общедомовые приборы учета

 соответственно холодной, горячей воды и снабжающихся хо-

 лодной и/или горячей водой от одного ЦТП.

 2) Для каждого абонента, не имеющего приборов учета холодной,

горячей воды определяются коэффициенты распределения объемов пот-

ребления холодной воды (Кхол.i ), горячей воды (Кгор.i):

 n

 Кхол.i = Qх. расч.i / SQх.расч.i (14)

 i=1

 k

 Кгор.i = Qг. расч.i / SQг.расч.i (15)

 i=1

где Qх.расч.i, Qг.расч.i - расчетные среднесуточные расходы пот-

 ребления соответственно холодной, горячей воды i-тым

 абонентом, не имеющим общедомовых приборов учета соот-

 ветственно холодной, горячей воды, м3/сут. Определяются

 соответственно по формулам (21), (22).

 n,k - количество абонентов,не имеющих общедомовые приборы уче-

 та соответственно холодной, горячей воды и снабжающихся

 холодной и/или горячей водой от одного ЦТП.

 3) Определяются объемы потребления холодной (Wхол.аб), горя-

чей (Wгор.аб) воды каждым абонентом:

 Wхол.аб. = Кхол.i Wхол (м3) (16)

 Wгор.аб. = Кгор.i Wгор (м3) (17)

где Кхол.i, Кгор.i - коэффициенты, определяемые соответственно

 по формулам (14) и (15);

 Wхол, Wгор - объемы потребления соответственно холодной,

 горячей воды всеми абонентами, снабжающимися холодной

 и/или горячей водой от одного ЦТП и не имеющими общедо-

 мовых приборов учета холодной, горячей воды. Определяют-

 ся по формулам (11), (12).

 4) Определяется объем водоотведения:

 Wкан.аб. = a ( Wхол.аб + Wгор.аб.), (м3) (18)

где a - коэффициент соотношения объемов водоотведения и водо-

 потребления в соответствии с предоставленным абонентом

 балансом водопотребления и водоотведения;

 Wхол.аб., Wгор.аб. - объемы потребления абонентом соответс-

 твенно холодной, горячей воды, м3.

 Раздел 3. Расчет объемов холодной и горячей воды и водоотве-

дения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при

отсутствии квартирных приборов учета холодной и горячей воды.

 3.1. Субабоненты рассчитываются за услуги холодного и горяче-

го водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим

образом:

 3.1.1. При отсутствии приборов учета воды на холодную и горя-

чую воду, Субабонент в соответствии с постановлением Правительства

Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и во-

досбережения в г.Москве" рассчитывается с жилищной организацией по

соответствующему тарифу, увеличенному в 1,5 раза (за исключением

жилищных и бюджетных организаций).

 Объемы потребления холодной (Wсуб.хол) и горячей (Wсуб.гор)

воды определяются по следующим формулам:

 Wсуб.хол = Qх.расч. Р (м3) (19)

 Wсуб.гор = Qг.расч. Р (м3) (20)

где Wсуб.хол, Wсуб.гор - объем потребления соответственно холод-

 ной и горячей воды Субабонентом за расчетный период, м3;

 Р - продолжительность расчетного периода, сут.;

 Qх.расч., Qг.расч. - соответственно среднесуточные расходы

 холодной и горячей воды, определяемые расчетным путем по

 эксплуатационным нормам водопотребления (м3/сут).

 n

 Qх.расч. = S(qi Ni ti lxi)/365 (м3/сут); (21)

 i=1

 n

 Qг.расч. = S(qi Ni ti lгi)/365 (м3/сут); (22)

 i=1

где qi - эксплуатационная норма водопотребления для i-того водо-

 потребителя, определенная в соответствии с постановле-

 нием Правительства Москвы от 28 июля 1998 года N 566;

 (см. в графе 4 таблицы раздела 6 к настоящей Методики) и

 паспортным данным технологического оборудования;

 Ni - количество одинаковых водопотребителей с одинаковыми нор-

 мами водопотребления (согласно таблице 1 настоящей Мето-

 дики) и одинаковым временем работы.

 ti - время работы соответствующего водопотребителя в течении

 года;

 lxi, lгi - коэффициенты, показывающие отношение нормы расхо-

 да соответственно холодной или горячей воды к общей нор-

 ме расхода воды для каждого потребителя (определяются

 соответственно по графе 3 или 4 таблицы 2);

 n - количество различных водопотребителей у Субабонента.

 Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

 Wсуб.к. = a (Wсуб.хол. + Wсуб.гор.), (м3) (23)

где a - коэффициент соотношения расходов водоотведения и водо-

 потребления, определяемый в соответствии с балансом во-

 допотребления и водоотведения, составленным по эксплуа-

 тационным нормам водопотребления и паспортным данным

 технологического оборудования;

 Wсуб.хол., Wсуб.гор. - объемы потребления Субабонентом соот-

 ветственно холодной, горячей воды, м3.

 Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

 Псуб.х.в. = 1,5 Wсуб.хол. Тсуб.х.в., (руб) (24)

- за потребление горячей воды:

 Псуб.г.в. = 1,5 Wсуб.гор. Тсуб.г.в., (руб) (25)

- за услуги водоотведения:

 Псуб.к. = 1,5 Wсуб.к Тсуб.к., (руб) (26)

где Wсуб.хол., Wсуб.гор. - объемы потребления соответственно хо-

лодной, горячей воды Субабонентом за расчетный период, м3;

 Тсуб.х.в., Тсуб.г.в., Тсуб.к. - тарифы соответственно на хо-

лодную воду, горячую воду и услуги водоотведения, утвержденные

для соответствующей группы потребителей, руб/м3.

 Пример расчета объема потребления воды Субабонентом за рас-

четный период.

Исходные данные:

Субабонент- Парикмахерская.

Водопотребители:

 1.Рабочее место , количество - N1 = 30 раб мест

 2.Обслуживающий персонал , количество - N2 = 47 чел. в сутки ,

работают в 1 смену

 3.Душевая сетка, количество - N3 = 1 сетка, работает 0,5 часа

в сутки.

 4.Площадь пола, количество - N4 = 450 м2, мытье пола- 1 раз в

день.

 5.Площадь окон, количество - N5 = 88 м2 , мытье окон - 2 раза

в год.

Количество рабочих дней в году - 360 дней,

Расчетный период - Р = 30 дней.

 Требуется: определить объем потребления Парикмахерской холод-

ной воды, горячей воды и объем водоотведения.

Расчет.

 1) По графе 2 таблицы 1 находим водопотребителей перечислен-

ных в исходных данных и по графе 4 определяем для них норму водо-

потребления, переводим единицы измерения из литров в м3.

п.22. рабочее место в Парикмахерской - q1= 230 л/на 1 раб.место =

0,23 м3/на 1 раб.место.

п.25. обслуживающий персонал общественных зданий - q2= 47 литров

на 1 чел. в смену = 0,047 м3/на 1 чел. в смену.

п.7. Душевые в бытовых помещениях предприятий - q3= 950 л/на 1

сетку в час = 0,95 м3/на 1 сетку в час.;

п.19. Мытье пола в общественных зданиях - q4=2,4 л/на 1 кв.метр =

=0,0024 м3/на 1 кв. метр.

п.32. Мытье окон - q5= 2 л/на 1 кв.метр = 0,002 м3/на 1 кв. метр.

 2) Определяем время работы водопотребителей в течение года:

 - время работы для рабочих мест, душевых, на мытье пола: t1,

t2,t4 = 360 дней (работают каждый день);

 - время работы душевых : t3 = 0,5\*360 =180 часов

 - мытье окон: t5= 2 раза в год

 3) По таблице 2 определяем коэффициенты lx, lг для каждого

водопотребителя:

п.2. рабочее место в Парикмахерской lx1 = 0,41; lг1 = 0,59;

п.30. работающие в остальных цехах (обслуживающий персонал общест-

венных зданий) lx2 = 0,56; lг2 = 0,44;

п.28. Душевые в бытовых помещениях предприятий - lx3 = 0,46;

lг3 = 0,54;

п.33. Мойка со смесителем (мытье пола и окон в общественных здани-

ях) - lx4 = lx5 = 0,5; lг4 = lг5 = 0,5;

 4) Определяем среднесуточный расход холодной воды на нужды

каждого водопотребителя по формуле: Qх.расч.=(qi Ni ti lxi)/365

 - рабочее место: Qх.расч.1=0,23\*30\*360\*0,41/365 =2,79 м3/сут;

 - обслуживающий персонал общественных зданий: Qх.расч.2=

= 0,047\*47\*360\*0,56/365 = 1,22 м3/сут;

 - душевые в бытовых помещениях предприятий: Qх.расч.3=

= 0,95\*1\*180\*0,46/365 = 0,22 м3/сут;

 - мытье пола в общественных зданиях: Qх.расч.4=

= 0,0024\*450\*360\*0,5/365 = 0,53 м3/сут;

 - мытье окон Qх.расч.5= 0,002\*88\*2\*0,5/365= 0,0005 м3/сут;

 5) Определяем среднесуточный расход холодной воды на нужды

парикмахерской: n

 Qх.расч. = S(qi Ni ti lxi)/365 =

 i=1

 =2,79 + 1,22+0,22+0,53+0,0005 = 4,76 м3/сут;

 6) Определяем среднесуточный расход горячей воды на нужды

каждого водопотребителя по формуле: Qг.расч.= (qi Ni ti lгi)/365

 - рабочее место: Qг.расч.1=0,23\*30\*360\*0,59/365 = 4,01м3/сут;

 - обслуживающий персонал общественных зданий: Qг.расч.2=

= 0,047\*47\*360\*0,44/365 = 0,96 м3/сут;

 - душевые в бытовых помещениях предприятий: Qг.расч.3=

= 0,95\*1\*180\*0,54/365 = 0,26 м3/сут;

 - мытье пола в общественных зданиях: Qг.расч.4=

= 0,0024\*450\*360\*0,5/365 = 0,53 м3/сут;

 - мытье окон Qг.расч.5= 0,002\*88\*2\*0,5/365= 0,0005 м3/сут;

 7) Определяем среднесуточный расход горячей воды на нужды

парикмахерской:

 n

Qг.расч.= S(qi Ni ti lгi)/365 = 4,01 + 0,96+0,26+0,53+0,0005 =

 i=1

= 5,76 м3/сут

 8) Определяем по формулам (19) и (20) объемы потребления со-

ответственно холодной и горячей воды за расчетный период:

 Wсуб.х.в = Qх.расч. Р = 4,76\*30 = 142,8 м3

 Wсуб.г.в = Qг.расч. Р = 5,76\*30 = 172,8 м3

 9) Определяем объем водоотведения по формуле (23)

 Так, как в Парикмахерской нет оборудования или процесса про-

изводства работающего с безвозвратными потерями воды, то расход

водоотведения равен расходу водопотребления, т.е. a=1.

 Wсуб.к. = a (Wсуб.хол + Wсуб.гор = 142,8 + 172,8 = 315,6 м3

 Рекомендуется вышеприведенные расчеты по определению средне-

суточных расходов водопотребления и водоотведения субабонента вы-

полнять в табличной форме (таблица 3).

 Таблица 3

+-------------+-------+-----+-------+------+-----------+---------+

|Водопотреби- | Норма |Кол- |Время |Коэф- |Ср.сут. |Ср.сут. |

| | | | | | | |

|тель | общая |во |работы |фици- |расход |расход |

| | | | | | | |

| | | | |ент |потребле- |сброса |

| | | | | | | |

| | | | | |ния воды |сточн.вод|

| | | | | | | |

| | | | | |м3/сут, Qi=|м3/сут |

| | | | | | | |

| | | | | |=(qiNitili)| |

| | | | | | | |

| | (qi) |(Ni) | (ti) | (li) | /365 | |

+-------------+-------+-----+-------+------+-----------+---------+

| Холодная вода |

+-------------+-------+-----+-------+------+-----------+---------+

|Рабочая сетка| 0,23 |30 |360 |0,41 |2,79 |2,79 |

| | | | | | | |

|Работающие | 0,047 |47 |360 |0,56 |1,22 |1,22 |

| | | | | | | |

|Душевая сетка| 0,95 |1 |0,5\*360|0,46 |0,22 |0,22 |

| | | | | | | |

|Мытье пола | 0,0024|450 |360 |0,5 |0,53 |0,53 |

| | | | | | | |

|Мытье окон | 0,002 |88 |2 |0,5 |0,0005 |0,0005 |

| | | | | | | |

|Итого | | | | |4,76 |4,76 |

+-------------+-------+-----+-------+------+-----------+---------+

| Горячая вода |

+-------------+-------+-----+-------+------+-----------+---------+

|Рабочая сетка| 0,23 |30 |360 |0,59 |4,01 |4,01 |

| | | | | | | |

|Работающие | 0,047 |47 |360 |0,44 |0,96 |0,96 |

| | | | | | | |

|Душевая сетка| 0,95 |1 |0,5\*360|0,54 |0,26 |0,26 |

| | | | | | | |

|Мытье пола | 0,0024|450 |360 |0,5 |0,53 |0,53 |

| | | | | | | |

|Мытье окон | 0,002 |88 |2 |0,5 |0,0005 |0,0005 |

| | | | | | | |

|Итого | | | | |5,76 |5,76 |

+-------------+-------+-----+-------+------+-----------+---------+

 3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и

горячей воды, они рассчитываются с жилищной организацией по тари-

фу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем

потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям

этих приборов.

 Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

 Wсуб.к. = a (Wсуб.хол. + Wсуб.гор.), (м3) (27)

где a - коэффициент соотношения расходов водопотребления и

 водоотведения, определяемый в соответствии с балансом

 водопотребления и водоотведения Субабонента,составленным

 по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным

 данным технологического оборудования;

 Размеры платежей составят:

 - за потребление холодной воды:

 Псуб.х.в. = Wсуб.хол. Тсуб.х.в. (руб) (28)

 - за потребление горячей воды:

 Псуб.г.в. = Wсуб.гор. Тсуб.г.в. (руб) (29)

 -за услуги водоотведения (П суб.к):

 Псуб.к = Wсуб.к Тсуб.к, (руб) (30)

где Wсуб.хол., Wсуб.гор. - объемы потребления соответственно хо-

 лодной ,горячей воды, определяемые по показаниям прибо-

 ров учета холодной и горячей воды, установленных у Суба-

 бонента, м3;

 Тсуб.х.в., Тсуб.г.в., Тсуб.к. - тарифы соответственно на хо-

 лодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения,

 утвержденные для соответствующей группы потребителей,

 руб/м3;

 3.2. Жильцы дома, в котором отсутствуют квартирные приборы

учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления

холодной и горячей воды и водоотведение, определяемые расчетным

путем, с учетом показаний других, установленных в доме приборов

учета воды.

 3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотве-

дения за расчетный период, а также размеры ежемесячных платежей

определяются следующим образом:

 1) Определяется объем потребления холодной воды за расчетный

период всеми жильцами дома: n

 Wжит.хол. = Wхол.дом. - (SWсуб.хол.i + Wобщ.х.в.) (м3) (31)

 i=1

где Wжит.хол. - объем потребления холодной воды всеми жильцами

 дома, м3;

 Wхол.дом. - объем потребления холодной воды, определяемый по

 показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

 Wсуб.хол.i - объем потребления холодной воды i-тым Субабонен-

 том, определяемый в соответствии с п.3.1, м3;

 n - количество субабнентов, расположенных в данном доме;

 Wобщ.х.в. - объем холодной воды, израсходованный на общедомо-

 вые нужды и учитываемый в тарифе на услуги по техничес-

 кому обслуживанию дома. Определяется по показаниям при-

 боров учета холодной воды, установленных в местах разбо-

 ра воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии,

 принимается равным в размере 5% от объема потребления

 холодной воды, определяемого по общедомовому прибору

 учета холодной воды, м3.

 2) Определяется объем потребления горячей воды за расчетный

период всеми жильцами дома:

 n

 Wжит.гор. = Wгор.дом.-(SWсуб.гор.i + Wобщ.г.в.) (м3) (32)

 i=1

где Wжит.гор. - объем потребления горячей воды всеми жильцами

 дома, м3;

 Wгор.дом. - объем потребления горячей воды, определяемый по

 показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м3;

 Wгор.дом. = Wпод.труб. - Wцирк.труб., (м3) (33)

где Wпод.труб. - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на подающем трубопроводе горячей

 воды, м3;

 Wцирк.труб. - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на циркуляционном трубопроводе го-

 рячей воды, м3;

 Wсуб.гор.i - объем потребления горячей воды i-тым Субабонен-

 том, определяемый в соответствии с п.3.1, м3.

 n - количество субабнентов,расположенных в данном жилом доме;

 Wобщ.г.в.- объем горячей воды, израсходованный на общедомовые

 нужды, учитываемый в тарифе на услуги по техническому

 обслуживанию дома. Определяется по показаниям приборов

 учета горячей воды, установленных в местах разбора воды

 на общедомовые нужды, или, при их отсутствии, принимает-

 ся равным в размере 5% от объема потребления горячей во-

 ды, определенного по общедомовым приборам учета горячей

 воды.

 3) Определяются объемы потребления холодной (Wчел.хол.), го-

рячей (Wчел.гор.) воды за расчетный период одним человеком, прожи-

вающим в данном жилом доме,

 Wчел.хол. = Wжит.хол. / N, (м3/чел) (34)

 Wчел.гор. = Wжит.гор. / N, (м3/чел) (35)

где, Wжит.хол., Wжит.гор. - объемы потребления всеми жильцами дома

 соответственно холодной,и горячей воды, м3;

 N - количество жильцов в доме, чел.;

 4) Определяются объемы потребления холодной, горячей воды,

оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме (Wкв.опл.):

 Wкв.хол.опл. = Wчел.хол. Nкв., ( м3 ) (36)

 Wкв.гор.опл. = Wчел.гор. Nкв., ( м3 ) (37)

где, Wчел.хол., Wчел.гор. - объемы потребления соответственно хо-

 лодной, горячей воды одним человеком, проживающим в дан-

 ном доме,м3;

 Nкв. - количество человек, проживающих в квартире, чел.

 5) Объем водоотведения (Wкв.опл.к) сточных вод принимается

равным суммарному объему потребления холодной (Wкв.опл.хол) и го-

рячей (Wкв.опл.гор.) воды:

 Wкв.опл.к. = Wкв.опл.хол + Wкв.опл.гор., (м3) (38)

 6)Размеры платежей одной квартиры за расчетный период сос-

тавят:

 - за потребление холодной воды (Пкв.хол.опл.):

 Пкв.хол.опл.= Wкв.хол.опл. Тх.в, (руб); (39)

 - за потребление горячей воды (Пкв.хол.опл.):

 Пкв.гор.опл.= Wкв.гор.опл. Тг.в, (руб); (40)

 - за услуги водоотведения (Пкв.кан.опл.):

 Пкв.кан.опл.= (Wкв.хол.опл. + Wкв.гор.опл.) Тк, (руб); (41)

где Wкв.хол.опл., Wкв.гор.опл. - объемы потребления соответственно

 холодной, горячей воды жильцами данной квартиры за рас-

 четный период, м3;

 Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения, соот-

 ветственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

 водоотведения, руб/м3;

 3.2.2. В конце квартала делается перерасчет всем жильцам за

оплату холодной и горячей воды и услуг водоотведения с учетом,

предоставленных некоторыми жильцами соответствующих документов об

их отсутствии за расчетный период.

 Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой

квартирой, определяется следующим образом.

 1) Определяются объемы потребления холодной (Wжит.хол.квар-

тал), горячей (Wжит.гор.квартал) воды всеми жильцами за последние

три расчетных периода:

Wжит.хол.квартал = Wжит.хол.1 + Wжит.хол.2 + Wжит.хол.3 (м3), (42)

Wжит.гор.квартал = Wжит.гор.1 + Wжит.гор.2 + Wжит.гор.3 (м3), (43)

где: Wжит.хол.1, Wжит.хол.2, Wжит.хол.3 - объемы потребления хо-

 лодной воды всеми жильцами дома соответственно за пер-

 вый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по

 формуле (31).

 Wжит.гор.1, Wжит.гор.2, Wжит.гор.3 - объемы потребления горя-

 чей воды всеми жильцами дома соответственно за первый,

 второй и третий расчетные периоды, определяемые по фор-

 муле (32).

 2). Определяются средние за квартал расходы потребления хо-

лодной (qхол.), а также горячей (qгор.) воды одним человеком в

сутки: n

 qхол. = Wжит.хол.квартал / S Ni Рi, (м3/чел.сут) (44)

 i=1

 n

 qгор. = Wжит.гор.квартал / S Ni Рi, (м3/чел.сут) (45)

 i=1

где: Ni - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое коли-

 чество суток, чел.;

 Рi - количество суток в течении которых в доме присутствовало

 одинаковое число жильцов, сут;

 n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в

 доме жильцов.

 3) Определяются объемы потребления холодной (Wкв.хол.квар-

тал.), а также горячей (Wкв.гор.квартал.) воды каждой квартирой за

расчетный квартал: n

 Wкв.хол.квартал. = qхол. S(Nкв.i Pкв.i ), (м3) (46)

 i=1

 n

 Wкв.гор.квартал. = qгор. S(Nкв.i Pкв.i), (м3) (47)

 i=1

где, qхол., qгор. - средние за квартал расходы потребления соот-

 ветственно холодной, горячей воды одним человеком в сут-

 ки, м3/чел.сут;

 Nкв.i - число жильцов, присутствующих в квартире одинаковое

 количество суток, чел;

 Pкв.i - количество суток, в течении которых одно и тоже число

 жильцов присутствовало в квартире, сут;

 n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в

 квартире жильцов.

 Объем водоотведения (Wкв.кан.квартал) принимается равным сум-

марному потреблению холодной и горячей воды:

 Wкв.кан.квартал = Wкв.гор.квартал + Wкв.хол.квартал (м3) (48)

 4) Определяются дополнительные объемы потребления холодной

(Wкв.хол.доп.), горячей (Wкв.гор.доп.) воды, подлежащие оплате

жильцами каждой квартиры за прошедший квартал:

 Wкв.хол.доп. = Wкв.хол.квартал -( Wкв.хол.опл.1+ Wкв.хол.опл.2 +

 + Wкв.хол.опл.3), ( м3 ) (49)

 Wкв.гор.доп. = Wкв.гор.квартал -( Wкв.гор.опл.1+ Wкв.гор.опл.2 +

 + Wкв.гор.опл.3), ( м3 ) (50)

где, Wкв.хол.опл.1, Wкв.хол.опл.2 , Wкв.хол.опл.3 - объемы потреб-

 ления холодной воды жильцами данной квартиры соответс-

 твенно за первый, второй и третий расчетные периоды, оп-

 ределяемые по формуле (36), м3;

 Wкв.гор.опл.1, Wкв.гор.опл.2 , Wкв.гор.опл.3 - объемы потреб-

 ления горячей воды жильцами данной квартиры соот-

 ветственно за первый, второй и третий расчетные периоды,

 определяемые по формуле (37), м3;

 5) Определяются размеры дополнительных платежей, которые

должны оплатить жильцы квартиры за прошедший квартал.

 Размеры дополнительных платежей составят:

 - за потребление холодной воды

 Пхол.доп.= Wкв.хол.доп. Тх.в., (руб) (51)

 - за потребление горячей воды

 Пгор.доп.= Wкв.гор.доп. Тг.в., (руб) (52)

 - за услуги водоотведения

 Пдоп.к.= (Wкв.хол.доп. + Wкв.гор.доп.) Тк., (руб) (53)

где Wкв.хол.доп., Wкв.гор.доп. - дополнительные объемы потребления

 соответственно холодной, горячей воды жильцами данной

 квартиры, (м3);

 Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения, соот-

 ветственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

 водоотведения, руб/м3;

 Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих

оплате одной квартирой.

 Исходные данные.

 Количество суток за квартал Р = 92 сут

 Объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, опреде-

ленный по формуле 31 составляет:

 - за первый расчетный период (31 сут.) Wжит.1 = 1296 м3

 - за второй расчетный период (30 сут.) Wжит.2 = 1320 м3

 - за третий расчетный период (31 сут.) Wжит.3 = 1382 м3

 Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, опреде-

ленный по формуле 32 составляет:

 - за первый расчетный период (31 сут.) Wжит.1 = 880 м3

 - за третий расчетный период (31 сут.) Wжит.3 = 922 м3

 Общее число жильцов в доме N = 240 чел.

 Число жильцов, предоставивших соответствующий документ об их

отсутствии за последний квартал Nотс. = 19 чел.

 Из них: 5 чел отсутствовали весь квартал 92 сут.;

 3 человека отсутствовали 60 сут.;

 10 человек отсутствовали 30 сут.;

 1 человек отсутствовал 25 сут.;

 Тариф на холодную воду Тх.в = 3,11 руб/м3

 Тариф на горячую воду Тг.в = 23,85 руб/м3

 Тариф на услуги водоотведения Тк = 2,75 руб/м3

 Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с

общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для

расчетов) qн.хол. = 140 л/чел\*сут = 0,140 м3/чел\*сут

 Требуется:

 Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры в

которой всего проживает 5 чел, трое из которых принесли

соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е

3 человека присутствовали в течение 92-30 = 62 сут., остальные 2

человека присутствовали в течение всего квартала - 92 сут.

Расчет:

 1) Определяем объем потребления холодной воды

(Wжит.хол.квартал) по формуле (42), а также горячей воды

(Wжит.гор.квартал ) по формуле (43) всеми жильцами за последние

три расчетных периода:

Wжит.хол.квартал = Wжит.хол.1+Wжит.хол.2+Wжит.хол.3 =

= 1296+1320+ 1382 = 3998 м3

Wжит.гор.квартал = Wжит.гор.1+Wжит.гор.2+Wжит.гор.3 =

= 864+880+922=2666 м3.

 2) Определяем средние за квартал расходы потребления холод-

ной воды (qхол.) по формуле (44), а также горячей воды (qгор.)по

формуле (45) одним человеком в сутки:

 n

 qхол. = Wжит.хол.квартал /S NiРi =

 i=1

=3998/[(240-19)92+3(92-60)+10(92-30)+1(92-25)]=0,1893 м3/чел.сут

 n

 qгор. = Wжит.гор.квартал /S NiРi=

 i=1

=2666/[(240-19)92+3(92-60)+10(92-30)+1(92-25)]=0,1263 м3/чел.сут

 3) Определяем объемы потребления в расчетной квартире за рас-

четный квартал холодной воды (Wкв.хол.квартал) по формуле (46),

горячей воды (Wкв.гор.квартал) по формуле (47) и водоотведения

(Wкв.кан.квартал.) по формуле (48):

 n

Wкв.хол.квартал.= qхол. S(Nкв.i Pкв.i)=0,1893\*(2\*92+3\*62)=70,0 м3

 i=1

 n

Wкв.гор.квартал.= qгор. S(Nкв.i Pкв.i)=0,1263\*(2\*92+3\*62)=46,7 м3

 i=1

Wкв.кан.квартал=Wкв.гор.квартал+Wкв.хол.квартал=70+46,7 = 116,7м3

 4) Определяем дополнительные объемы потребления холодной воды

(Wкв.хол.доп.) по формуле (49), а также горячей воды

(Wкв.гор.доп.) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в дан-

ной квартире за расчетный квартал.

 Wкв.хол.доп. = Wкв.хол.квартал -( Wкв.хол.опл.1+ Wкв.хол.опл.2 +

 + Wкв.хол.опл.3) = 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 м3;

 Wкв.гор.доп. = Wкв.гор.квартал -( Wкв.гор.опл.1+ Wкв.гор.опл.2 +

 + Wкв.гор.опл.3) = 46,7 -(18 + 19 + 20) = -10,3 м3

 5) Так как дополнительные объемы потребления холодной и горя-

чей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то

при следующих начислениях размеры платежей за услуги холодного и

горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире

необходимо уменьшить на следующие величины:

 - за потребление холодной воды на величину определяемую по

формуле (51):

 Пхол.доп.= Wкв.хол.доп. Тх.в.= -14,0\*3,11 = -43,45 руб

 - за потребление горячей воды на величину определяемую по

 формуле (52):

 Пгор.доп.= Wкв.гор.доп. Тг.в.= -10,3\*23,85 = -245,65 руб

 - за услуги водоотведения на величину определяемую по форму-

 ле (53):

 Пдоп.к.= (Wкв.хол.доп. + Wкв.гор.доп.) Тк.=

 = -(14,0 + 10,3)\*3,11= -75,57 руб

 4. Расчет объемов потребления холодной и горячей воды, и во-

доотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях

при наличии в части квартир приборов учета холодной и горячей во-

ды.

 4.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соот-

ветствии с п. 3.1.

 4.2. Жильцы рассчитываются с производителем услуг следующим

образом:

 4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и го-

рячей воды объемы потребления холодной и горячей воды определяются

по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения прини-

мается равным объему потребления холодной и горячей воды.

 Размеры платежей жильцов (Пжит.), имеющих квартирные приборы

учета, составят:

 - за потребление холодной воды

 Пкв.хол.опл. = Wкв.хол Тх.в, (руб); (54)

 - за потребление горячей воды

 Пкв.гор.опл. = Wкв.гор.Тг.в , (руб); (55)

 - за услуги водоотведения

 Пкв.кан.опл. = (Wкв.хол. + Wкв.гор.) Тк, (руб); (56)

где Wкв.хол,Wкв.гор - фактические объемы потребления соответс-

 твенно холодной, горячей воды, определяемые по показани-

 ям квартирных приборов учета соответственно холодной,

 горячей воды, м3;

 Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения, соот-

 ветственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

 водоотведения, руб/м3;

 4.2.2. В квартирах, не оснащенных приборами учета холодной и

горячей воды, объемы потребления холодной, горячей воды и водоот-

ведения, определяются расчетным путем с учетом показаний всех ус-

тановленных в доме приборов учета воды.

 4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления

холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим об-

разом:

 1) Определяются объемы потребления холодной (Wжит.хол), а

также горячей (Wжит.гор) воды за расчетный период, всеми жильцами

данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно

холодной и горячей воды:

 n k

Wжит.хол=Wхол.дом-(SWсуб.хол.i+SWкв.хол.i+Wобщн.хол),(м3/чел)(57)

 i=1 i=1

 n k

Wжит.гор=Wгор.дом-(SWсуб.гор.i+SWкв.гор.i+Wобщн.гор),(м3/чел)(58)

 i=1 i=1

где Wхол.дом - объем потребления холодной воды, определяемый по

 показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

 Wсуб.хол.i, Wсуб.гор.i - объемы потребления соответственно хо-

 лодной, горячей воды i-тым субабонентом, м3. Определяют-

 ся в соответствии с п.3.1;

 n - количество субабонентов в доме;

 Wкв.хол.i, Wкв.гор.i - объемы потребления соответственно хо-

 лодной, горячей воды в квартире, определяемые по квар-

 тирным приборам учета соответственно холодной, горячей

 воды, м3;

 k - количество квартир с установленными приборами учета хо-

 лодной и горячей воды в данном жилом доме.

 Wобщ.н.хол, Wобщ.н.гор - объемы потребления соответственно

 холодной, горячей воды на общедомовые нужды, учитываемые

 в тарифе на услуги по техническому обслуживанию дома.

 Определяются по показаниям приборов учета соответственно

 холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедо-

 мовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными

 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам

 учета соответственно холодной, горячей воды, м3;

 Wгор.дом. - объем потребления горячей воды, определяемый по

 показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, рас-

 положенных на подающем и циркуляционном трубопроводе,

 м3;

 Wгор.дом.= Wпод.труб - Wцирк.труб (59)

где Wпод.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета горячей воды, установленного на подающем трубопро-

 воде горячей воды, м3;

 Wцирк.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета горячей воды, установленного на циркуляционном

 трубопроводе горячей воды, м3.

 2) Определяются объемы потребления холодной (Wчел.хол.), а

также горячей (Wчел.гор.) воды одним человеком, проживающим в

квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

 Wчел.хол = Wжит.хол/N, (м3/чел) (60)

 Wчел.гор = Wжит.гор/N, (м3/чел) (61)

где, Wжит.хол, Wжит.гор - объемы потребления соответственно холод-

 ной, горячей воды за расчетный период жильцами дома, не

 имеющими квартирных приборов учета воды, м3;

 N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета

 холодной, горячей воды, чел.

 3) Определяются объемы потребления за расчетный период холодной

(Wкв.хол.опл.), горячей (Wкв.гор.опл.) воды и водоотведения

(Wкв.к.опл.), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной

приборами учета холодной и горячей воды:

 Wкв.хол.опл. = Wчел.хол Nчел.кв., (м3) (62)

 Wкв.гор.опл. = Wчел.гор Nчел.кв., (м3) (63)

 Wкв.к.опл.= Wкв.хол.опл. + Wкв.гор, (м3) (64)

где Wчел.хол, Wчел.гор - объемы потребления соответственно холод-

 ной и горячей воды за расчетный период одним человеком,

 проживающим в квартире не оснащенной приборами учета соот-

 ветственно холодной и горячей воды, м3/чел.;

 Nчел.кв - количество человек, проживающих в квартире, чел.

 4) Размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащен-

ной приборами учета воды (Пжит.) составят:

 - за потребление холодной воды:

 Пкв.хол.опл. = Wкв.хол.опл. Тх.в, (руб); (65)

 - за потребление горячей воды:

 Пкв.гор.опл. = Wкв.гор.опл. Тг.в, (руб); (66)

 - за услуги водоотведения:

 Пкв.кан.опл.= (Wкв.хол. + Wкв.гор.) Тк, (руб); (67)

где Wкв.хол.опл., Wкв.гор.опл. - объемы потребления соответственно

 холодной и горячей воды в квартире, определяемые по фор-

 мулам соответственно (62), (63), м3;

 Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения, соот-

ветственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведе-

ния, руб/м3;

 Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в неко-

торых квартирах или нежилых помещениях, определение величин SWкв,

SWсуб., используемых в формулах, следует производить с применением

данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за пре-

дыдущие расчетные периоды.

 4.2.2.2. В конце квартала всем жильцам, не имеющим квартирных

приборов учета воды, делается перерасчет за потребление холодной и

горячей воды и услуг и водоотведения с учетом, предоставленных не-

которыми жильцами соответствующих документов об их отсутствии за

расчетный период.

 Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами

каждой квартиры определяется в соответствии с п.3.2.2.

 Раздел 5. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотве-

дения подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при

наличии во всех квартирах приборов учета холодной и горячей воды

 5.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соот-

ветствии с п. 3.1.

 При возникновении положительной разницы между объемом холод-

ной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового

прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом пот-

ребления соответственно холодной и/или горячей воды, используемым

всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель на-

числяет потребителям услуг дополнительные платежи в рублях

(Пдоп.ж) за объем холодной (Wдоп.суб.хол.) и/или объем горячей

(Wдоп.суб.гор.) воды и водоотведения (м3), определяемые по следую-

щим формулам:

 Wдоп.суб.хол.= Кхол Wсуб.хол, (м3) (68)

 Wдоп.суб.гор.= Кгор Wсуб.гор., (м3) (69)

 Wдоп.суб.к. = Wсуб.хол + Wсуб.гор., (м3) (70)

где Кхол.,Кгор.- коэффициенты распределения дополнительного объема

 соответственно холодной, горячей воды (определяются в

 соответствии с п.5.3).

 Дополнительные платежи составят:

 - за потребление холодной воды:

 Пдоп.хол = Wдоп.суб.хол Тх.в, (руб) (71)

 - за потребление горячей воды:

 Пдоп.гор = Wдоп.суб.гор Тг.в, (руб) (72)

 - за услуг водоотведения:

 Пдоп.к. = (Wдоп.суб.хол + Wдоп.суб.гор)Тк, (руб) (73)

где, Тх.в, Тг.в, Тк - тарифы соответственно на холодную и горячую

 воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соот-

 ветствующей группы потребителей, руб/м3.

 5.2. Жильцы, проживающие в жилом доме, все квартиры которого

оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают ис-

полнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей во-

ды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем

водоотведения принимается равным суммарному объему потребления хо-

лодной и горячей воды.

 Размеры платежей жильцов (Пжит.) составят:

 - за потребление холодной воды (Пкв.хол.опл.):

 Пкв.хол.опл. = Wкв.хол Тх.в, (руб); (74)

 - за потребление горячей воды (Пкв.гор.опл.):

 Пкв.гор.опл. = Wкв.гор.Тг.в , (руб); (75)

 за услуги водоотведения (Пкв.кан.опл.):

 Пкв.кан.опл. = (Wкв.хол. + Wкв.гор.) Тк, (руб); (76)

где Wкв.хол,Wкв.гор - фактические объемы потребления соответс-

 твенно холодной, горячей воды, определяемые по показани-

 ям квартирных приборов учета соответственно холодной,

 горячей воды, м3;

 Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения соот-

 ветственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

 водоотведения, руб/м3.

 5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом

холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомо-

вого прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом

соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми

потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет

жильцам дополнительные платежи в рублях (Пдоп.ж) за дополнительные

объемы холодной (Wдоп.хол.) и/или горячей (Wдоп.гор.) воды и водо-

отведения (Wдоп.кан.) (м3), определяемые по следующим формулам:

 Wдоп.хол.= Кхол Wкв.хол, (м3) (77)

 Wдоп.гор.= Кгор Wкв.гор, (м3) (78)

 Wдоп.кан.= Wдоп.хол.+ Wдоп.гор, (м3) (79)

где Кхол, Кгор - коэффициенты распределения дополнительного объема

 соответственно холодной, горячей воды (определяются в

 соответствии с п.5.3)

 Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

 - за потребление холодной воды:

 Пдоп.хол = Wдоп.хол.Тх.в., (руб). (80)

 - за потребление горячей воды:

 Пдоп.гор = Wдоп.гор.Тг.в., (руб). (81)

 - за услуги водоотведения:

 Пдоп.к. = (Wдоп.хол + Wдоп.гор.) Тк, (руб). (82)

где Wдоп.хол, Wдоп.гор. - дополнительные объемы воды, определяемые

 по формулам соответственно (77) и (78), м3;

 Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения, соот-

 ветственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

 водоотведения, руб/м3.

 5.3. Объемы холодной (Wхолдоп) и/или горячей (Wгордоп) во-

ды, подлежащие дополнительному распределению между жильцами опре-

деляются следующим образом:

 n k

Wхолдоп= Wхол.дом- (SWкв.хол.i+ SWсуб.хол.i+ Wобщ.н.хол),(м3) (83)

 i=1 i=1

 n k

Wгордоп= Wгор.дом- (SWкв.гор.i+ SWсуб.гор.i+ Wобщ.н.гор),(м3) (84)

 i=1 i=1

где Wхол.дом - объем потребления холодной воды, определяемый по

 показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

 Wгор.дом - объем потребления горячей воды, определяемый по

 показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м3;

 Wгор.дом. = Wпод.труб - Wцирк.труб (85)

где Wпод.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на подающем трубопроводе горячей

 воды, м3;

 Wцирк.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора

 учета, установленного на циркуляционном трубопроводе го-

 рячей воды, м3;

 Wкв.хол.i, Wкв.гор.i - объемы потребления соответственно

 холодной и горячей воды в квартире, определяемые по

 квартирным приборам учета холодной и горячей воды, уста-

 новленным в данном жилом доме, м3;

 n - количество квартир в доме;

 Wсуб.хол.i, Wсуб.гор.i - объемы потребления, соответственно

 холодной или горячей воды Субабонентом, определяемые по

 установленным у него приборам учета соответственно хо-

 лодной или горячей воды, м3;

 k - количество субабонентов в доме;

 Wобщ.н.хол, Wобщ.н.гор - объемы холодной, горячей воды, из-

 расходованные на общедомовые нужды и учитываемые в тари-

 фе на техническое обслуживание. Определяются по показа-

 ниям приборов учета соответственно холодной, горячей во-

 ды, в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при

 их отсутствии, принимаются равными в размере 5% от объ-

 емов воды, определяемых по общедомовым приборам учета

 соответственно холодной, горячей воды, м3;

 5.3.1. Если Wхолдоп и/или Wгордоп не превышает 5% от объема

воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно

холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам

и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов Кхол,

Кгор, определяемых по следующим формулам:

 n k

 Кхол= Wхолдоп /(SWкв.хол.i + SWсуб.хол.i) (86)

 i=1 i=1

 n k

 Кгор= Wгордоп /(SWкв.гор.i + SWсуб.гор.i) (87)

 i=1 i=1

 5.3.2. Если Wхолдоп и/или Wгордоп превышает 5% от объема

воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно

холодной, горячей воды , то исполнитель начисляет субабонентам и

жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов Кхол, Кгор,

определяемых по следующим формулам:

 n k

 Кхол=0,05 Wдом.хол /(SWкв.хол.i + SWсуб.хол.i) (88)

 i=1 i=1

 n k

 Кгор=0,05 Wдом.гор /(SWкв.гор.i + SWсуб.гор.i) (89)

 i=1 i=1

 При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно

(Wхолдоп - 0,05 Wдом.хол.) или (Wгордоп - 0,05 Wдом.гор.) опла-

чивается за счет собственных средств исполнителя (относится на

внереализационные расходы).

 Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в неко-

торых квартирах или нежилых помещениях, определение величин SWкв,

SWсуб., используемых в формулах, следует производить с применением

данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за пре-

дыдущие расчетные периоды.

 Таблица 1. Эксплуатационные нормы водопотребления для арендато-

ров, владельцев и собственников помещений в соответствии с Поста-

новлением Правительства Москвы от 28.07.98 N 566

+----------------------------------------------------------------+

|N Наименование потребителей Единица Норма водо-|

|п/п измерения потребления|

+----------------------------------------------------------------+

|1 2 3 4 |

+----------------------------------------------------------------+

|1 Общежитие без душевых л/чел.сут. 115 |

|2 Предприятия общественного питания: л/1 блюдо 30 |

| приготовление пищи, потребляемой |

| предприятии, и полуфабрикатов, |

| мытье продуктов и посуды |

| - приготовление пищи, продаваемой л/1 блюдо 19 |

| на дом |

| - ларьки "Пиво-воды", сатураторные л/1 уст.сут. 2850 |

| тележки, автоматы по продаже воды |

| со шприцами |

|3 Холодильные установки при м3/сут. |

| температуре водопроводной воды |

| +20оС и температуре сбрасываемой |

| воды +25оС |

| - аммиачные ЯК-100 60 |

| холодопроизводительностью |

| 1000ккал/час |

| - фреоновые АК-2 24 |

| холодопроизводительностью |

| 4000ккал/час |

| - фреоновые АК-4, 5-1-2 18 |

| холодопроизводительностью 4200 |

| ккал/час |

| - фреоновые АК-6-1-2 18 |

| холодопроизводительностью 6000 |

| ккал/час |

| - фреоновые ИФ-49 18 |

| холодопроизводительностью 3000 |

| ккал/час |

| - ХМ-6 холодопроизводительностью 46 |

| 6000ккал/час |

| - МКВ 4-1-2 24 |

| холодопроизводительностью 4600 |

| ккал/час |

| -1МКВ 6-1-2 24 |

| холодопроизводительностью 6000 |

| ккал/час. |

| - МКВ 9-1-2 40 |

| холодопроизводительностью 9000 |

| ккал/час |

|4 Плавательные бассейны: |

| - наполнение бассейна % объема 18 |

| бассейна |

| - для зрителей л/1 место в 5 |

| сутки |

| - для спортсменов (с учетом приема л/чел.сут. 190 |

| душа) |

|5 Прачечные механизированные л/кг сухого 75 |

| белья |

|6 Бани: |

| - мытье в мыльной с тазами на 1чел.сут. 340 |

| скамьях с обливанием в душе |

| - мытье в мыльной с тазами на " 550 |

| скамьях с приемом оздоровительных |

| процедур |

| - душевая кабина " 830 |

| - ванная кабина " 1020 |

| - умывальник у оператора-мозолиста л/1 смесит. в 28 |

| сутки |

|7 Душевые в бытовых помещениях л/1 сетка в 950 |

| предприятий, клубах, домах час |

| культуры, театрах, предприятиях |

| общественного питания |

|8 Аптеки с приготовлением лекарств л/раб.сут. 870 |

|9 Клубы л/1 место 19 |

| в сутки |

|10 Кинотеатры л/1 место 7 |

| в сутки |

|11 Мастерские: л/кран в час |

| - красильные 470 |

| - слесарные, переплетные, ремонт 140 |

| обуви |

| - фото, лаборатории 115 |

|12 Вентиляционные установки с м3/1 Гкал. в |

| калориферами при перепаде час расчетной |

| температур в наружной теплосети тепловой |

| нагрузки на 1 |

| 130 70 С наполнен. 12 |

| 150 70 С 10 |

|13 Гаражи л/1 |

| - на 1 легковой автомобиль автомобиль в 570 |

| - на 1 грузовой автомобиль сутки 850 |

|14 Поливочный кран л/час 1 точка 2700 |

|15 Водоразборные точки у л/час 1 950 |

| технологического оборудования или водоразборная |

| мойки в кафетериях при магазинах, точка |

| булочных-кондитерских, в столовых, |

| кафе, чайных, кондитерских |

| магазинах |

|16 Унитаз со смывным бачком л/час 160 |

| (предприятия общественного питания 1 точка |

| и т.п.) |

|17 Краны умывальника общего л/час 380 |

| пользования (предприятия 1 точка |

| общественного питания, клубы) |

|18 Унитазы общественных туалетов л/сут. 1900 |

| 1 точка |

|19 Мытье полов в административных и л/м2 на 2,4 |

| общественных зданиях 1 уборку |

|20 Лабораторная мойка со смесителем л/час на 340 |

| 1 точку |

|21 Продовольственные магазины 1 раб.место 760 |

| |

|22 Парикмахерские 1 раб.место 230 |

|23 Административные здания и 1 раб. в 28 |

| помещения (конторы, управления, сутки |

| тресты и т.д.) |

|24 Школы-интернаты (в норму расхода на 1 380 |

| на 1 учащегося в интернате проживающего |

| включен расход воды в столовой и |

| прачечной) |

|25 Общественные здания - на 1 чел. в 47 |

| обслуживающий персонал смену |

| |

|26 Посудомоечная машина 1 аппарат 2050 |

| за час |

|27 Детские сады-ясли: |

| - с дневным пребыванием детей 1 ребенок 140 |

| - с круглосуточным пребыванием " 190 |

| детей |

|28 Питьевой фонтанчик 1 установка в 137 |

| час |

|29 Учебные заведения 1 учащегося и 38 |

| преподав. в |

| смену |

|30 Поликлиники, амбулатории 1 больной 28 |

|31 Содержание прилегающих к 1 м2 в 8 |

| общественным зданиям территорий сутки |

|32 Мытье панелей, витрин, окон и пр. 1 м2 в 2 |

| сутки |

+----------------------------------------------------------------+

 Примечания:

 1.Административные здания работают не менее 235 дней в году.

 2.Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

 3.Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, прием-

ных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий об-

щественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс,

детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно

рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов,

на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих

территорий.

 4.Нормы расхода воды в административных зданиях не включают

расход воды на мытье полов.

 5.По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать

воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

 6.Расходы воды на технологическое оборудование лечебных уч-

реждений принимается в соответствии с паспортными данными.

 7.Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях

включают расход воды на пользование душами и столовую.

Таблица 2. Соотношение нормы расхода холодной или горячей воды и

общей нормы водопотребления (в соответствии со СНиП 2.04.01- 85\*)

+---------------------------------+------------------------------+

| | Соотношение нормы расхода |

| | воды и общей нормы |

| | водопотребления |

+---------------------------------+---------------+--------------+

| Водопотребители Измеритель| холодной воды |горячей воды |

| | ( lх ) | ( lг) |

+---------------------------------+---------------+--------------+

| 1 2 | 3 | 4 |

+---------------------------------+---------------+--------------+

1.Общежития:

- с общими душевыми " 0,41 0,59

- с душами при всех " 0,45 0,55

жилых комнатах

- с общими кухнями и " 0,43 0,57

блоками душевых на

этажах при жилых

комнатах в каждой секции

здания.

2. Гостиницы, пансионаты " 0,42 0,58

и мотели с общими

ваннами и душами

3. Гостиницы и " 0,39 0,61

пансионаты с душами во

всех отдельных номерах

4. Гостиницы с ваннами в

отдельных номерах, % от

общего числа номеров:

- до 25 " 0,5 О,5

- 75 " 0,4 0,6

- 100 " 0,4 0,6

5.Больницы:

- с общими ваннами и 1 койка 0,35 0,65

душевыми

- с санитарными узлами, То же 0,55 0,45

приближенными к палатам

- инфекционные " 0,54 0,46

6. Санатории и дома

отдыха:

- с ваннами при всех " 0,4 0,6

жилых комнатах

- с душами при всех " 0,5 0,5

жилых комнатах

7. Детские ясли - сады:

- с дневным пребыванием

детей

со столовыми, 1 0,47 0,53

работающими на ребенок

полуфабрикатах

со столовыми, То же 0,67 0,33

работающими на сырье и

прачечными,

оборудованными

автоматическими

стиральными машинами

с круглосуточным

пребыванием детей:

со столовыми, " 0,45 0.55

работающими на

полуфабрикатах

со столовыми, " 0,69 0,31

работающими на сырье и

прачечными,

оборудованными

автоматическими

стиральными машинами

8.Пионерские лагеря (в

т.ч. круглогодичного

действия):

- со столовыми, 1 место 0,69 0,31

работающими на сырье,

прачечными,

оборудованными

автоматическими

стиральными машинами

-со столовыми, то же 0,45 0.55

работающими на

полуфабрикатах, и

старкой белья в

централизованных

прачечных.

9. Прачечные:

- механизированные 1кг. 0,67 0,33

 сухого

 белья

-немеханизированные То же 0,62 0.38

10. Административные 1 рабо- 0,58 0,42

здания тающий

11. Учебные заведения (в 1 уча- 0,65 0,35

т.ч. высшие и средние щийся и

специальные) с душевыми 1 препо-

при гимнастических залах даватель

и буфетами, реализующими в смену

готовую продукцию.

12. Лаборатории высших и 1 0,5 0,5

средних специальных прибор

учебных заведений в смену

13. Общеобразовательные 1 уча- 0,70 0,30

школы с душевыми при щийся и

гимнастических залах и 1 препо-

столовыми, работающими даватель

на полуфабрикатах в смену

То же с продленным днем то же 0,72 0.28

14.Профессионально-тех- 1 уча- 0,60 0,40

нические училища с щийся и

душевыми при 1 препо-

гимнастических залах и даватель

столовыми, работающими в

на полуфабрикатах смену

15.Школы-интернаты с

помещениями:

- учебными (с душевыми То же 0,70 0,30

при гимнастических

залах)

- спальными 1 место 0,57 0,43

16.Научно-

исследовательские

институты и лаборатории:

- химического профиля 1 0,87 0,13

 работаю-

 щий

- биологического профиля То же 0,82 0,18

- физического профиля " 0,88 0,12

- естественных наук " 0,58 0,42

17.Аптеки:

- торговый зал и 1 0,58 0,42

подсобные помещения работаю-

 щий

- лаборатория " 0,82 0,18

приготовления лекарств

18.Предприятия

общественного питания:

для приготовления

пищи:

- реализуемой в 1 0,21 0,79

обеденном зале условное

 блюдо

- продаваемой на дом То же 0,20 0,80

 выпускающие

полуфабрикаты:

- мясные 1т 0,54 0,46

- рыбные То же 0,89 0,11

- овощные " 0,82 0,18

- кулинарные " 0,84 0,16

19.Магазины:

- продовольственные 1 работ. 0,74 0,26

 в смену

 (20м2

 торгово-

 го зала)

- промтоварные 1 0,58 0,42

 работаю-

 щий в

 смену

20. Парикмахерские 1 раб. 0,41 0,59

 место в

 смену

21. Кинотеатры 1 место 0,62 0,38

22. Клубы То же 0,7 0,3

23. Театры:

- для зрителей " 0,5 0,5

- для артистов 1 0,38 0,62

 артист

24. Стадионы и

спортзалы:

- для зрителей 1 место 0,67 0,33

- для спортсменов 1 спорт- 0,4 0,6

 смен

25. Плавательные

бассейны:

- пополнение бассейна % вмес\_ 1,0 -

 тимости

 бассейна

 в сутки

- для зрителей 1 место 0,67 0,33

- для спортсменов (с 1 спорт- 0,4 0,6

учетом приема душа) смен

 (1

 физкуль-

 турник)

26. Бани:

-для мытья в мыльной с 1 0,33 0,67

тазами на скамьях и посети-

ополаскиванием в душе тель

- то же, с приемом то же 0,35 0,65

оздоровительных процедур

и ополаскиванием в душе:

- душевая кабина 1 0,33 0,67

 посети-

 тель

- ванная кабина то же 0,33 0,67

27. Душевые в бытовых 1 0,46 0,54

помещениях предприятий душевая

 сетка в

 смену

28. Работающие в цехах с 1 чел. 0,47 0,53

тепловыделениями св. 84 в смену

кДж на 1м3/ч

29. Работающие в то же 0,56 0,44

остальных цехах

30. Расход воды на 1,0 -

поливку:

- травяного покрова 1м2 1,0 -

- футбольного поля то же 1,0 -

- остальных спортивных " 1,0 -

сооружений

- усовершенствованных " 1,0 -

покрытий, тротуаров,

площадей, заводских

проездов

- зеленых насаждений, " 1,0 -

газонов и цветников

31. Заливка поверхности " 1,0 -

катка

32. Мойка со смесителем " 0,5 0,5

 Верно: